

Акт  
Осеннего осмотра 14.09.2023г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.41

Год постройки: 1972 % износа: 29  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5  
 Напичне подвалов: 1 Кол-во квартир: 56  
 Степень благоустройства: автономное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В., главный инженер Бардашов А.В.,  
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохожский С.И., бригитидр участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленицкий Е.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	5	6	7	8
2. Стены	м2	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	1004,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
Внутренние	м2						
3. Фасады	м2						
Отделка панелей	м						
Стяжки панелей	шт.	48	удовлетворительное состояние	стотрада наблюдается разрушение бетонной плиты			Требуется частичный ремонт, окраска.
Балконы	м	4	высота - 0,3 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение на S=1-5 м2			
Цоколь	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние	пол. №2 разрушение			
Входные площадки	шт.	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте принакиания козырька к стене	требуется покраска трубопроводов			
Козырьки	шт.	4	отсутствуют	требуется ремонт стен			
Крыльца	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Табур	м		нет				
Свесы	шт.		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1196,46	двухскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.	4	состояние удовлетворительное				
Службовые окна	шт.		присутствуют				
Смотровые трапы							
6. Чередачные помещения	шт.	4	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Выходы на чердак							

Количество фланговых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки ступени	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки ступени	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	957,2	сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное	1 под. слезы затопления 0,3 м2; 2 под. слезы затопления 1 м2			
Междуэтажные	м2	3828,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	957,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное	под №3 (в местах отсутствия плитки)			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют слезы	требуется устройство сливов, под №2 нет ручки на окне(окно открыто)			
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	4 под. требуется срезать пену вокруг дверей, исправление покрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	выбояны, 2 под. отошла плитка 8 шт (10*10); 4 под. отошла плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Отделение оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Выходы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние		январь, май 2023г.	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	
Прямки	шт.	10	состояние неудовлетворительное	Требуется ремонт			
13. Элементы благоустройства							
Омстка	м2	172,12	состояние удовлетворительное	местами отсутствует растительность		Требуется частичный ремонт.	
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадки	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбояны		Требуется ремонт дворового проезда	
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих споду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих споду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	185	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				

Завязки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		ПРЭМ, СИТ 941.01				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СИТ-941, исправны				
16. Горные водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопривод			исправны				
Вентили	ед.		исправны				
Завязки	ед.		исправны				
Трубопровод	м.	244,04	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		общедомовой счетчик ХВС ВСМ 90-32 № 448103687				
18. Канализация							
Трубопровод	м	351,4	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	112	состояние неудовлетворительное, запах канализации в подьездах, обратная тяга		25.08.2023г.		
20. Демхолоды	шт.	56	состояние удовлетворительное				
21. Отопление	шт.	12	состояние удовлетворительное				Требуется ремонт оголовков в чердачном помещении - 2шт. Выполнить ремонт разделок из листового стали, примыкающий к дымоходам трубам на кровле.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	56	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Надежность запирающих устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	состояние удовлетворительное				
Подвешенное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов распределительных коробок	шт.	0	отсутствуют				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	4	закрепление надежное				
Электромонтаж	шт.	16	отсутствует				
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное				
			состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

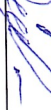
 Новохолодский С.И.

 Барabanov А.В.

Главный инженер

 Барabanov А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленитский Е.С.