

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Строительная, 7 (п. Ярега) за 2021 год
 5 этажей, 3 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
	1. Санитарное содержание																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	49,72	77,56	230,00	17,84	1 486,63	1 372,27	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	1 486,63	17 725,18	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	198,88	206,84	230,00	47,57	3 964,34	3 201,97	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	3 964,34	46 809,72	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	248,60	59,66	661,67	39,48	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	3 289,82	39 477,88	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	18,48	1,85	223,17	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,42
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	10,50	1,26	285,76	0,36	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	360,06
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	3,00	0,06	283,44	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,50	0,00	8,50	0,00	0,00	0,00	17,01
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	267,75	2,68	353,14	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945,53
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	36,23	0,36	58,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,04
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	511,12	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,67
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	683,05	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.ус.	100 м2	1 раз в год	14,25	0,14	283,44	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,68
	итого:						108,81													105 928,77	
ТЕР 53-020	Летняя уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	665,00	34,58	204,44	7,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178,26	1 178,26	1 178,26	1 178,26	1 178,26	1 178,26	1 178,26	0,00	0,00	7 069,54
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер пл., проезд, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	81,50	6,36	339,21	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	359,39	359,39	359,39	359,39	359,39	359,39	359,39	0,00	0,00	2 156,36
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	665,00	0,67	3 961,23	2,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2 634,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 634,22
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	3,00	4,65	1 707,63	7,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	1 323,41	0,00	0,00	7 940,48
пр. ТЕР 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258	4,37	1 127,46	10,39	11,71	976,19	976,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 952,38
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	250,92	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 490,31	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 752,98
	итого:						33,26														
калькуляция	Зимняя уборка механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2 003,00	10,02	5 007,50	3 004,50	7 210,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 001,50	3 004,50	19 228,80
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	81,50	2,45	2 757,78	6,74	1 123,80	899,04	1 123,80	1 123,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 123,80	1 123,80	6 518,01	
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	81,50	12,63	460,02	5,81	968,53	899,80	968,53	968,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	968,53	968,53	5 742,47	
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		26,00	314,00	8,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	81,50	2,85	7 611,16	21,71	3 618,47	3 101,55	3 618,47	3 618,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 618,47	3 618,47	21 193,91	
ТЕР 54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	81,50	3,67	562,25	2,06	45,82	91,65	91,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,12
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			0,90	974,83	0,88	19,50	38,99	38,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,48
пр. ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	2,40	0,03	260,20	0,01	1,25	1,25	1,25	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	1,25	7,49	
	итого:						55,39														53 017,28
	II. Плановые осмотры																				
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 080,00	2,16	1 172,41	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 266,20	0,00	0,00	0,00	1 266,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 532,41
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	39,00	0,08	4 419,05	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	172,34	0,00	0,00	0,00	172,34	0,00	0,00	0,00	0,00	344,69
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 037,00	2,07	1 803,69	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1 870,43	0,00	0,00	0,00	1 870,43	0,00	0,00	0,00	0,00	3 740,85
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 274,00	4,55	1 243,43	5,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2 827,56	0,00	0,00	0,00	2 827,56	0,00	0,00	0,00	0,00	5 655,12
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2 раза в год	83,04	1,66	1 352,76	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 122,79	0,00	0,00	0,00	1 122,79	0,00	0,00	0,00	0,00	2 245,58
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	2 626,50	13,13	1 803,69	23,69	4 737,39	4 737,39	0,00	0,00	4 737,39	0,00	0,00	0,00	4 737,39	0,00	0,00	0,00	4 737,39	23 686,96
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	2 626,50	5,25	1 591,60	8,36	0,00	0,00	0,00	0,00	4 180,34	0,00	0,00	0,00	4 180,34	0,00	0,00	0,00	0,00	8 360,67
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	15,00	0,30	4 058,32	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	608,75	0,00	0,00	0,00	608,75	0,00	0,00	0,00	0,00	1 217,50
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	148,26
2-1-16	Проверка вентиляторов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	86,15	23,26	0,00	0,00	7 753,50	0,00	7 753,50	0,00	0,00	0,00	7 753,50	0,00	0,00	0,00	0,00	23 260,50

2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			2,00	64,04	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,04	64,04	
пр.ТЕР 33-027	Замена датчиков КТППР-01 в р/у на с/о	шт			1,00	3 298,78	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 298,78	0,00	0,00	3 298,78	
ТЕР 33-060	Подключение приборов учета КТППР	шт			2,00	224,48	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,96	0,00	448,96	
ТЕР 33-060	Подключение и отключение дождевого насоса	шт			2,00	224,48	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,96	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м			15,50	1 584,54	24,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1 584,54	1 584,54	19 806,75	0,00	1 584,54	0,00	0,00	0,00	24 560,37	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м			2,50	1 478,55	3,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 696,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 696,38	
калькуляция	Сварочные работы	час			1,00	672,88	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672,88	
ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место			1,00	182,26	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,26	
ТЕР 2-2-1-1-6	Замена пробки на батарее	1 пробка			1,00	165,94	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,94	
ТЕР 33-012	Демонтаж кабеля	10 м			0,20	371,14	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,23	
пр. ТЕР 31-065	Перекрытие вентиля	1 шт			3,00	344,83	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344,83	689,66	1 034,49	
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,07	28 224,75	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	итого по текущему ремонту						90,15													82 159,20	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						2,86														
	Затраты в рублях по плану				2 626,50	31 518,00	25,11	791,34	57 942,13	51 179,48	60 152,73	39 520,55	66 109,18	138 666,75	64 372,90	41 788,63	63 461,58	39 868,37	46 771,96	74 025,23	743 859,49

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	608152,85
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	729298,80
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	661700,30
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	82159,20
Фактически оплачено за 2021 г.	675186,73
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	154168,69
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	676 825,61


 Генеральный директор ООО "Движение"  И.Л.Кочанова