

**Акт  
Весеннего осмотра 22.05.2022г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.1**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1965 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 64 \_\_\_\_\_

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - сельяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.\*

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, трещины				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	4под. У кв.53 отслоение штукатурного слоя	0,2м2		
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	общее состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном раствором, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение, мох	80 м		Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное	2 под. сгнили доски		май 2021	Выполнена установка деревянного щита у под.№1
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	51,1	нет				
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние	требуется ремонт полов, цементная стяжка			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1060,4	удовлетворительное состояние	сколы шифера			
Парапеты и решетки	м.п.			закрыты			
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом			апр.2021	Выполнено укрепление проушин под.№4

Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,28					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014					
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м2			
Междуэтажные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	3,2п. трещины, дыра			
Деревянные	м2			истирание окрасочного слоя			требуется покраска
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	под №3 требуется оштукатуривание вокруг двери		4под. треб. покраска	
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное	2,4под. 5эт следы затопления у черд. люка		1под. 5эт следы затопления	
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное			апр.2021	Выполнена смена замка р/у под. №3
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное		49 м2	авг.2021	Выполнен ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	523,9	асфальт, состояние удовлетворительное		320 м2		Требуется ямочный ремонт проезда.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное		7м	сент.2021г	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						



16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок			
17. Водопровод						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	шт.	775,2	состояние удовлетворительное		янв.2021	Утепление трубопроводов минеральной ватой УРСА
18. Канализация						
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное		12.05.2022	
20. Дымоходы	шт.	64	состояние удовлетворительное		12.05.2022	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание	5 шт.	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков						
Подъездное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники с фотореле			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует			
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроциты						

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и. о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.