

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Космонавтов, 6 (п. Ярега) за 2019 год
 5 этажей, 6 подъездов

№ расц	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб.)	Выполнен в январе	Выполнен в феврале	Выполнен в марте	Выполнен в апреле	Выполнен в мае	Выполнен в июне	Выполнен в июле	Выполнен в августе	Выполнен в сентябре	Выполнен в октябре	Выполнен в ноябре	Выполнен в декабре	Стоимость (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13		
	A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																					
	1. Санитарное содержание																					
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	95,04	148,26	230,00	34,10	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	31 258,66	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	380,16	395,37	230,00	90,93	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	83 356,42	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	24 раза в год	475,20	114,05	661,67	75,46	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	69 173,63	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	57,60	5,76	223,17	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 285,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 285,46	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	43,20	0,86	285,76	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,45	0,00	0,00	0,00	123,45	0,00	0,00	0,00	246,90	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	10,08	0,20	283,44	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,57	0,00	0,00	0,00	28,57	0,00	0,00	0,00	57,14	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	642,60	6,43	353,14	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 269,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 269,28	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	35,28	0,35	58,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,49	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,80	0,29	683,05	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,72	
	Итого:						204,57														187 864,68	
	Летняя уборка																					
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	48 раз в сезон	355,50	17,06	204,44	3,49	0,00	0,00	0,00	0,00	581,43	581,43	581,43	581,43	581,43	581,43	581,43	581,43	0,00	0,00	3 488,56
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	48 раз в сезон	111,60	5,36	339,21	1,82	0,00	0,00	0,00	0,00	302,85	302,85	302,85	302,85	302,85	302,85	302,85	302,85	0,00	0,00	1 817,08
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	355,50	0,36	3 961,23	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1 408,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 408,22	
ТЕР 55-003	Уборка газонов с сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	6,00	2,88	1 707,63	4,92	0,00	0,00	0,00	0,00	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	0,00	0,00	4 917,97
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз																			15 306,34
пр. ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	5,71	1 473,18	10,39	15,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	1,00	250,92	0,25	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - М/ч	м/час	по мере необходимости	1,49	1 490,33	1,49	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 938,18	
	Итого:						28,68															26 938,18
	Зимняя уборка																					
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		3,00	2 003,00	6,01	6,01	3 785,67	0,00	1 402,10	2 003,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 003,00	1 001,50	10 195,27	
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	111,60	3,35	2 757,78	9,23	1 538,84	1 538,84	1 538,84	1 538,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 538,84	1 538,84	9 233,05	
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	111,60	17,30	460,02	7,96	1 326,24	1 326,24	1 326,24	1 326,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 326,24	1 326,24	7 957,43
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	30 раз за сезон	111,60	3,35	7 611,16	25,48	4 247,03	4 247,03	4 247,03	4 247,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 247,03	4 247,03	25 482,16	
ТЕР 54-025	Пескососяпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	24 раза за сезон	111,60	2,68	562,25	1,51	200,79	200,79	301,19	301,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,79	200,79	1 405,54
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		0,60	0,60	974,83	0,58	77,99	77,99	116,98	116,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,99	77,99	545,90
пр. ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,20	0,01	260,20	0,00	0,62	0,62	0,62	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,62	0,62	0,62	4,06	
	Итого:						50,77															54 823,41
	II. Плановые осмотры																					
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 030,40	2,06	1 114,13	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1 148,00	0,00	0,00	0,00	1 148,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 296,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	132,00	0,26	4 419,05	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	583,31	0,00	0,00	0,00	0,00	583,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1 166,63
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 248,22	8,50	1 803,69	15,32	0,00	0,00	0,00	0,00	7 662,47	0,00	0,00	0,00	0,00	7 662,47	0,00	0,00	0,00	0,00	15 324,94
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 163,66	4,33	1 243,43	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2 690,36	0,00	0,00	0,00	0,00	2 690,36	0,00	0,00	0,00	0,00	5 380,72
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	5 раз в год	3 945,00	19,73	1 083,69	21,38	4 275,16	4 275,16	0,00	0,00	4 275,16	0,00	0,00	0,00	0,00	4 275,16	0,00	0,00	4 275,16	21 375,79	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 945,00	7,89	1 591,60	12,56	0,00	0,00	0,00	0,00	6 278,86	0,00	0,00	0,00	0,00	6 278,86	0,00	0,00	0,00	0,00	12 557,72
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30,00	0,60	4 058,32	2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1 217,50	0,00	0,00	0,00	1 217,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 434,99
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,26
2-1-1a	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	185,08	49,97	0,00	16 657,20	0,00	0,00	0,00	16 657,20	0,00	0,00	16 657,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 971,60
2-1-1b	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	180,00	540,00	86,15	46,52	0,00	15 507,00	0,00	0,00	0,00	15 507,00	0,00	0,00	15 507,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157 177,65
	Итого:						157,18															
	Кровля																					
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	30,60	1,84	2 029,30	3,73	2 106,41	1 241,93	4 174,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 522,62
пр. ТЕР 54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц	39,69	4,76	2 029,30	9,67	1 610,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 610,86
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6,00	12,00	237,10	2,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 371,00
пр. ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	6 раз за сезон	18,84	1,13	2 029,30	2,29	382,32	382,32	382,32	382,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 514,96
калькуляция	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости	3,00	0,00	1 582,05	4,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 750,00
ТЕР 51-034	Чердак, подвал, технический этаж	100 м2	1 раз в год	203,10	2,03	1 040,84	2															

2-010	Внеплановый осмотр входной площадки	1000 м2				0,01	869,86	0,01	0,00	0,00	8,70	0,00	3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,48		
ТЕР 53-20-4	Кладка отдельных участков внутренних стен из кирпича	100 м3				0,00004	1 136 213,27	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,45	0,00	0,00	0,00	0,00	45,45		
ТЕР 16-038	Устройство стяжек цементных	1 м2				0,35	494,86	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,20	0,00	0,00	0,00	0,00	173,20		
пр. ТЕР 42-010	Осмотр балконов	1000 м2				0,06	869,86	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,19	0,00	0,00	0,00	0,00	52,19		
счет	Водосчетчик ВСКМ 90-40	шт				1,00	8 228,16	8,23	0,00	8 228,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ТЕР 32-056	Смена санитарных приборов - водосчетчиков (без стоимости водосчетчика)	1 шт				1,00	1 171,75	1,17	0,00	1 171,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ТЕР 11-013	Закрыли продухи	10м2				0,06	2 494,86	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,69	0,00	0,00	0,00	0,00	149,69		
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт				1,00	561,86	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	561,86	0,00	0,00	561,86		
расчет	Очистка стен и потолков от сажи после пожара под №5	руб				1,00	3 926,84	3,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 926,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 926,84		
ТЕР 15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт				1,00	340,54	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,54	0,00	340,54		
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт				1,00	644,72	0,64	644,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
итого по текущему ремонту								0,51												42 632,23		
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану								0,01														
						3 945,00	47 340,00	23,20	1 098,43	74 565,42	114 005,80	67 058,23	64 010,78	85 785,63	107 544,85	160 989,11	63 399,36	112 592,95	55 651,12	71 904,98	73 882,14	1 017 878,80

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	443405,34
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	1021175,88
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	975246,56
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	42632,23
Фактически оплачено за 2019 г.	942877,14
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2019 г., составляет:	772263,31
Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	440 108,26


 Генеральный директор ООО "Движение" _____ Ю.Л.Куканов