

**Акт
Осеннего осмотра 22.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8

Год постройки: _____ 1976 _____ % износа: _____ 15 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 90 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние		16,6 м.п.	май 2021	Герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 4шт.		1 шт	май 2021	Выполнен ремонт балконной плиты
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное	разручение бетонной плиты под №1,3,6			
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт крыльца под №.6			
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		90 м2	июнь 2021	выполнен ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное			май 2021	Выполнен ремонт примыкания к фановой трубе под №1
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						

Дата очередной огнезащитной обработки строений	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	ПВХ	под №6 разбито два стеклопакета, под №1 требуется замена 2 шт.			
Наружные двери	шт.	6	металлические				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные				
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное			февр.2021	Смена дверных приборов - петли
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под №6 требуется укрепить перила 1 этаж			Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъездах.
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют			февр.2021	Выполнен ремонт двери в подвал под №5
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	172	состояние неудовлетворительное	трещины, разломы			Требуется ремонт отмостки - 100 м2
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 4				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2				352 м2		Требуется ямочный ремонт.
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					июль 2021	Выполнен свод деревьев у под №5
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	18	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339					
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны			сент. 2021	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20 от кв. 17 до подвала
Задвижки	шт.		исправны	1 шт. подвал		март 2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное				

18. Канализация							
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
19. Вентиляция							
	шт.	180	состояние удовлетворительное			12.05.2022	
20. Дымоходы							
	шт.	90	состояние удовлетворительное			12.05.2022	
21. Оголовки							
	шт.	18	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики							
	шт.	90	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1		6 шт.	апр.2021	Выполнена смена плавкой вставки под №6	
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%					
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	90	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.