

**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.**

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.02.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 480,36
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 614,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раз	688,14	12 127,78
4	Мытье окон	10м2	1 раз	232,10	668,45
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
5	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	658,25
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд,	1000м2	13 раз	352,77	2 178,63
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 293,92
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	7 раз	303,35	2 123,45
10	Промывка СО	100м3		289,37	68 893,21
11	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		225,35	5 365,13
12	Гидравлическое испытание СО	100м		2 829,78	107 814,62
13	Вода для промывки СО	м3		44,31	567,17
14	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		47,79	611,71
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
<b>ХВС, канализация</b>					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	13 785,11
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
<b>V. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	18 729,13
19	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 172,06
<b>Итого:</b>					<b>278 612,82</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ( без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС	642,36	642,36
21	Перекрытие стояка	1 шт	1 раз	358,63	358,63
22	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. п/с кв.17; 1 шт. п/с кв.31	66,60	133,20
23	Демонтаж антенны с кровли	10 м		814,73	162,95
24	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС п/с кв.35	240,80	240,80
25	Дезинфекция подвала	100 шт.	4,29 июня	29 353,74	587,07
26	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №1	496,34	496,34
27	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>2 621,35</b>

Непредвиденные расходы				0,00
Итого затраты за месяц				281 234,17

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 281234,17 руб.

(двести восемьдесят одна тысяча двести тридцать четыре рубля 17 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.02.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.10

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	5 480,36
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	14 614,29
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раз	688,14	12 127,78
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	297,19	52,01
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	294,78	17,51
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	367,27	1 380,94
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	60,41	36,49
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз	294,78	70,01
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	710,37	75,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
10	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	658,25
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	2 178,63
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 293,92
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	303,35	606,70
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
<b>ХВС, канализация</b>					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	13 785,11
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	55,55	55,55
<b>IV. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	18 729,13
19	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	21 172,06
<b>Итого:</b>					<b>94 808,24</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Покраска урн	10 м2	3 шт.	1 088,10	391,72
21	Установка скамейки под. № 1	руб		7 869,72	7869,72
22	Перекрытие/ открытие стояка	1 шт		358,63	358,63
23	Дезинфекция подвала	100 шт.	29.07.2022	29 353,74	293,54
24	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №1	496,34	496,34

