

**Перечень услуг и работ**  
**Часть I**  
**Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 9 (пгт. Ярега)**  
**на весь период действия Договора управления**  
**(Перечень по содержанию)**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 20.08.2022 г. № 84



№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
1.1	ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	54,23	84,599	500,97	42,381	1,96
1.2	ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100 м2	104 раза в год	108,47	112,81	395,80	44,650	2,06
1.3	ЦМЭИП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж	100 м2	18 раз в год	162,70	29,286	925,57	27,106	1,25
1.4	ЦМЭИП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	15,30	0,153	2044,53	0,313	0,01
1.5	ЦМЭИП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	4,50	0,540	1079,49	0,583	0,03
1.6	ЦМЭИП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	19,62	2,354	882,10	2,077	0,10
1.7	ЦМЭИП	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	8,68	1,042	570,00	0,594	0,03
1.8	ЦМЭИП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215	2,150	1086,99	2,337	0,11
1.9	ЦМЭИП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,176	1086,99	0,192	0,01
1.10	ЦМЭИП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,144	997,97	0,144	0,01
1.11	ЦМЭИП	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,095	670,82	0,063	0,003
		<b>Итого:</b>						<b>120,440</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>									
2.1	ЦМЭИП	Уборка газонов, грунта	1 м2	48 раза в сезон	232,00	11136,00	4,86	54,121	2,50
2.2	ЦМЭИП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт. входные площадки	1000 м2	72 раза за сезон	65,25	4,698	600,00	2,819	0,13
2.3	ЦМЭИП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	232,00	232,00	7,35	1,705	0,08
2.4	ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	3	2,16	2099,57	4,535	0,21
		<b>Итого:</b>						<b>63,180</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>									
3.1	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2087,00	6,261	0,29
3.2	ЦМЭИП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	48 раз за сезон	65,25	3132,00	4,28	13,405	0,62
3.3	ЦМЭИП	Подметание снега с входной площадки	10 м2	72 раза за сезон	65,25	469,80	9,83	4,618	0,21
3.4	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	386,00	15,054	0,70
3.5	ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок входные площадки	1000 м2	24 раза за сезон	65,25	1,57	9358,08	14,655	0,68
3.6	калькуляция	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	100 м2	12 раз за сезон	65,25	7,83	386,26	3,024	0,14
3.7	калькуляция	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,180	0,01
3.8	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,8	0,02	22224,01	0,480	0,02
		<b>Итого:</b>						<b>57,677</b>	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
4.1	ТЭР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1026,8	2,054	1305,75	2,681	0,12
4.2	ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	660,84	1,322	934,42	1,235	0,06
4.3	ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1156,21	2,312	978,47	2,263	0,10
4.4	ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	15,00	0,30	117,41	0,035	0,002
4.5	ТЭР 42-011	Осмотр СО (дек. янв.-февр., начало и конец отопит. периода)	1000 м2	1 раз в месяц	836	4,180	1956,91	8,180	0,38
4.6	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	836	1,672	1956,91	3,272	0,15
4.7	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	9	0,180	4403,07	0,793	0,04
4.8	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	9114,34	0,182	0,01
4.9	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	72	216,0	105,92	22,879	1,06
4.10	ТЭР 2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36	108,0	227,56	24,576	1,14
		<b>Итого:</b>						<b>66,096</b>	

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
5.1	ТЭР 54-041 и 42	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	6 раз за сезон	18,00	1,080	2664,93	2,878	0,13
5.2	ТЭР 54-041 и 42	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза месяц (в зимний период)	4,63	0,556	2664,93	1,481	0,07
5.3	прейскур	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		2,00	1946,00	3,892	0,18
<b>Чердак, распредел. узел</b>									
5.4	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	12	144	1,50	0,216	0,01
								<b>Итого:</b>	<b>8,467</b>
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
6.1	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	2	2,00	358,63	0,717	0,03
6.2	ТЭР 31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	4500,0	45,00	342,11	15,395	0,71
6.3	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	4500,0	4,500	266,41	1,199	0,06
6.4	ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	990,0	9,90	3345,45	33,120	1,53
6.5	ср тариф	Вода для промывки СО	м3		7,4	7,4	60,36	0,447	0,02
6.6	ср тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,4	7,4	64,27	0,476	0,02
6.7	ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2	2	80,44	0,161	0,01
<b>Водоснабжение, канализация</b>									
6.8	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	1803,1	21637,2	2,81	60,801	2,81
								<b>Итого:</b>	<b>112,315</b>
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
7.1		Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	4401,16	4,401	0,20
7.2	ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2	0,2	808,87	0,162	0,01
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.3	ГЭСН60-16-2	- прочистка каналов	100м	по мере необходимости		0,1	11615,18	1,162	0,05
7.4	договор	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				20,039	0,93
								<b>Итого:</b>	<b>25,763</b>
<b>9. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
9.1	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2	круглосуточно	1803,1	21637,2	4,15	89,794	4,15
9.2	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		1803,1	21637,2	4,60	99,531	4,60
9.3	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		1803,1	1803,1	3,50	6,311	0,29
9.4		Непредвиденные работы		по мере необходимости				25,000	1,16
								<b>Итого:</b>	<b>220,636</b>
								<b>ВСЕГО:</b>	<b>674,574</b>
								Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану	<b>31,18</b>
								Размер платы за жилое помещение по части I перечня услуг и работ	<b>31,18</b>
			<b>Затраты в рублях по плану</b>	<b>м2</b>	<b>1803,1</b>	<b>21637,2</b>	<b>31,18</b>	<b>674,574</b>	

31,18

Перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д.9 (пгт. Ярега)  
на период действия с августа 2022 г. по \_\_\_\_\_ г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 20 июля 2022 г. № 84



№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	1	2	3	4	5
<b>18. Системы вентиляции и дымоудаления</b>					
18.1.	расчёт	Ремонт оголовков - 3 шт. (предварительный расчёт)	144185,04	3,33	2022 - 2024 г.
		Оплата по годам с 01.08.2022 по 31.07.2023	72092,52	3,33	
		Оплата по годам с 01.08.2023 по 31.08.2024	72092,52	3,33	
<b>2.2. Внешние части многоквартирного дома</b>					
2.2.1.	расчёт	Ремонт входной площадки 1 и 2 подъезда 44,25 м2 (предварительный расчёт)	61210,29	2,83	2023 г.
		<b>Итого:</b>	<b>205395,33</b>		
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.08.2022 по 31.07.2023г.		6,16	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.08.2023 по 31.07.2024г.		3,33	