

**Акт
Осеннего осмотра 11.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.7

Год постройки	<u>1996</u>	% износа	<u>5</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Кол-во этажей	<u>5</u>
Наличие подвалов	<u>техподполье</u>	Кол-во квартир	<u>45</u>

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м ²	2270	состояние удовлетворительное	частичное раскрашивание кирпича со стороны главного фасада, над окном выбиты кирпичи			требуется ремонт
Внутренние	м ²	775	кирпичные, удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен, следы затопления на потолке 1 и 2 подъезда, восстан кирпичной кладки в 1п на 2 и 3 этажах			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады							
Отделка панелей	м ²						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	152	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения, дыра в цоколе			требуется частичный ремонт
Входные площадки	шт	3	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м ²	62,5	бетонные, состояние удовлетворительное	разрушения крылец под №1,2,3 требуется цементная стяжка			
Тамбур	м ²		состояние удовлетворительное	требуется окраска стен 1,2,3 п.	3,6 м ²		
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м ²	1079,87	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				

Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			январь 2021	выполнена установка вентиляционных решеток
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м ²	83,8					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м ²	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	местами наблюдаются следы затопления 7,5 м ²			
Междуэтажные	м ²	3455,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м ²	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м ²	248,6	состояние удовлетворительное	требуется железнение в под №2			Требуется частичный ремонт.
Деревянные	м ²						
9. Перегородки							
Несгораемые	м ²		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические	под №2 требуется оштукатуривание откосов			
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м ²		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м ²	155,96	частично разрушена	прорастание травы, изломы, провалы			требуется частичный ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м ²	497,6	асфальт, состояние неудовлетворительное частичное разрушение		497,6 м ²		Требуется ямочный ремонт
Территории с травяным покрытием	м ²						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м ³						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ел.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно				

16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно			
Трубопроводы	м	987	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Вентили	шт.	165	исправны			
Краны	шт.	3	исправны			
17. Водопрвод						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	614	состояние удовлетворительное			
Приборы учета			Водосчетчик ХВС ВСКМ 90-25			
18. Канализация						
Трубопровод	м	749	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное		17.03.2021	
20. Оголовки	шт.	9				
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	состояние удовлетворительное			
22. Электрооборудование						
Сборка						
«Заход/Выход»			отсутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%				
Подъездное освещение	шт.	18	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштыты	шт.	15	состояние удовлетворительное			
23. Газопровод	м	127	состояние удовлетворительное	требуется покраска		

Начальник ПТО


Горинова Г. В.

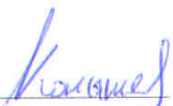
Инженер ПТО


Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО


Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Конышев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Гуркова А. В.

и о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений


Качур О. Г.