

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 25.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Год постройки: 2000
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа:
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 45

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения указанием примерного объема работ и места дефекта			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя	1,5 м2	февр. 2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной до 10 мм толщину слоя до 20 мм
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	растрескивание штукатурного слоя цоколя	0,6 м2		Требуется оштукатуривание цоколя.
Входные площадки	шт.		отсутствуют				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние	Требуется наращивание козырьков			
Крыльца	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние	требуется ремонт ступенек крыльца под. №3			
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	965,8	ж/б плиты, удовлетворительное состояние				
Параллели и решетки	м.п.		четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние				
Колпачки фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	74,95			под.1	дек.2022	Смена дверных приборов /замки навесные/ 1шт.

Дата очередной огнезащитной обработки строшил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	772,64							
Междуэтажные	м2	772,64				ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	772,64				ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
8. Полы									
Цементные	м2	237,6				покрытие - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное	17 шт.	март 2022	Выполнена укладка плиток напольных
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2					кирпичные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери									
Окна	шт.	12				деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		требуется покраска
Наружные двери	шт.	3				металлические, удовлетворительное состояние			
Внутренние двери	шт.	3				деревянные, удовлетворительное состояние			
11. Лестницы									
Марши	шт.	27				состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	27				состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2					состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						состояние удовлетворительное			
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	3				деревянные, удовлетворительное состояние			
Прямки	шт.					отсутствуют			
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	143,05				бетон, удовлетворительное состояние			
Контейнерная площадка	шт.					Пущкина 4			
Хоз. и легкая площадка	шт.					отсутствует			
Проезды	м	1080,1				удовлетворительное состояние			
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м					состояние удовлетворительное		ноя.22	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д/до 50 мм
Вентили	ед.					исправны			
Задвижки	ед.	2				исправны			
Радиаторы	ед.	6				исправны			
Теплоизоляция						состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горюче водоснабжение									
Водопровод						присутствует, исправно			
Вентили	ед.					исправны			
Задвижки	ед.	2				исправны			
Трубопровод	шт.					состояние удовлетворительное			
18. Канализация									
Трубопровод	м	90				состояние удовлетворительное		27.05.2023	
Вентиляция	шт.					состояние удовлетворительное		27.05.2023	
Дымходы	шт.					отсутствуют			

21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное	под.1	январь.2023		Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				Смена
Подъездное освещение	шт.	18	светодиодные светильники "Персей"	под.2 под.3	январь.2023 март 2023		Настройка таймера освещения ламп накаливания 10шт.
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыги	шт.	15	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Начальник участка ВДЭС Барabanов А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.