

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная 9 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 13.11.2023 г. № 105

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

2023г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	92,10	132,624	696,15	92,326	3,194
1.2.	ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	96 раз в год	292,60	280,896	294,66	82,769	2,863
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100 м2	18 раз в год	384,70	69,246	1678,00	116,195	4,020
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	21,10	0,211	3335,20	0,704	0,024
43.2	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	18 раз в год	7,00	1,260	1324,12	1,668	0,058
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	18 раз в год	2,40	0,432	792,97	0,343	0,012
7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	317,00	3,170	1138,85	3,610	0,125
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	24,15	0,242	1693,85	0,409	0,014
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	9,50	0,095	1020,58	0,097	0,003
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	4,25	0,043	2082,87	0,089	0,003
		Итого:						298,209	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000 м2	48 раз в сезон	230,50	11,064	261,92	2,898	0,10
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок	1000 м2	48 раз за сезон	105,40	5,059	879,06	4,447	0,15
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	100000 м2	1 раз в год	230,50	0,002	1167634,23	2,691	0,09
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раз	2	1,44	3297,17	4,748	0,16
		Итого:						14,785	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизованная уборка дворовой территории	м/час			3,000	2174,95	6,52	0,226
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	105,40	7,589	3533,16	26,812	0,93
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			9,000	386,87	3,482	0,12
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и тротуар	100 м2	48 раза за сезон	156,50	75,120	168,54	12,661	0,44
3.5.	ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	24 раза за сезон	88,90	2,134	9751,12	20,805	0,72
3.6.	ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	6 раз за сезон	86,10	0,517	720,33	0,372	0,01
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,900	900,00	0,810	0,03
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раз за сезон	1,05	0,002	23157,47	0,049	0,002
		Итого:						71,516	
4.1.	ЦМЭиП	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	670,40	1,341	2471,01	3,313	0,11
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр дверных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	26,00	0,052	2647,51	0,138	0,005
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	760,00	1,520	1162,30	1,767	0,06
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1440,00	2,880	305,53	0,880	0,03
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв.,февр.)	1000 м2	1 раз в месяц (5 раз)	566,60	2,833	2039,10	5,777	0,20
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	658,4	1,317	2039,10	2,685	0,09
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	10	0,200	4588,00	0,918	0,03
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,020	9497,14	0,190	0,007
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	80	240,000	110,37	26,489	0,92
		Итого:						42,156	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	4 раза за сезон	12,00	0,480	2776,86	1,333	0,05
5.3.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости	3,00	3,00	2028,65	6,086	0,21
Чердак, подвал, технический этаж									
5.4.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	100,00	1200,00	1,56	1,872	0,06
		Итого:						9,291	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	9962,0	99,62	395,46	39,396	1,36
6.2.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	9962,0	9,962	144,13	1,436	0,05
6.3.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	806,3	8,063	3133,67	25,267	0,87
6.4.	ср.тариф	Вода для промывки СО	1 м3	1 раз в год	9,4	9,4	62,24	0,585	0,02
6.5.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	100 м	1 раз в год	9,4	0,094	65,46	0,006	0,000
6.6.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	2	2	94,01	0,188	0,007
Итого:								66,878	
Водоснабжение, канализация									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1029,2	12350,4	2,93	36,187	1,25
Итого:								36,187	
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	2	24	78,34	1,880	0,065
7.2.		Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1	12	2061,34	24,736	0,856
Вентканалы, дымоходы									
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,1	12103,01	1,210	0,042
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.			11739,000	11,739	0,406
Итого:								39,566	
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	2408,8	28905,6	4,32	124,872	4,32
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			2408,8	28905,6	4,79	138,458	
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД		1 раз	2408,8	2408,8	3,65	8,792	0,30
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						20,000	0,69
Итого:								292,122	
ВСЕГО								870,708	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								30,12	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ								30,12	
Затраты в рублях по плану			м2		2408,8	28905,6	30,12	870,708	

Перечень услуг и работ
Часть III

Перечень услуг и работ по дополнительному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная, д. 9 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.12.2023 по 30.11.2023
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 13.11.2023 г. № 105

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2023 г.

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Стоимость работ	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1		2	3	4	5
2.3.1.	договор	2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования Техническое диагностирование ВДГО руб/мес единоразово (фактически выполненные работы)	8800,00		2023гг.
			220,00		

Перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 9 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.12.2023 г. по 30.11.2024 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 13.11.2023 г. № 105

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2023 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1		2	3	4	5
2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы					
2.2.1.	расчет	Ремонт бетонных ступеней крыльца подъездов № 1 и 2 (предварительный расчет) (не прошло)	26012,08	0,90	2024-2025 гг.
2.2.2.	расчет	Герметизация межпанельных швов -50 м.п.	67439,00	2,33	2024-2025 гг.
2.2.3.	расчет	Ремонт козырька подъезда № 1 (предварительный расчет)	32565,28	1,13	2024-2025 гг.
2.2.4.	расчет	Ремонт отмостки -45 м2 (предварительный расчет)	185744,13	6,43	2024-2025 гг.
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования					
2.3.1.	расчет	Косметический ремонт подъездов (предварительный расчёт) (не прошло)	474748,57	16,42	2025 -2026гг.
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: оплата по годам - 01.12.2023 - 30.11.2024гг.	158249,52	5,47	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: Оплата по годам - 01.12.2024 - 30.11.2025гг.	158249,52	5,47	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов: Оплата по годам - 01.12.2025 - 30.11.2026гг.	158249,52	5,47	
7. Окна, двери в помещениях общего пользования					
7.1.1.	расчет	Установка окна (предварительный расчёт)(не прошло)	31000,00	1,07	2024 -2025гг.
7.1.3.	расчет	Покраска входных металлических дверей под № 1 и 2 (не прошло)	5636,79	0,20	2024гг.
		Итого:	823145,85	9,89	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.12.2023 - 30.11.2024гг.			