

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки: _____ 1990 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____

% износа: _____ - _____
 Кол-во этажей: _____ 4 _____
 Кол-во квартир: _____ 36 _____


Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Канур О.Г.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт	60	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное	требуется ремонт кирпичной кладки перегородок (штукатуривание)			требуется оштукатуривание м/у деревянной коробкой и металлической дверью под №2
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное	сколы шифера, под шифером сырые доски			


Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			отсутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	71,23				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	734,4	состояние удовлетворительное, ж/б, утеплителя нет			
Междуэтажные	м2	2203,2	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	734,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	152,5	бетонные, состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	9	ПВХ, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	3	металлические			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	119,16	ширина 1 м, выполнена из бетона	дворовой фасад и на углу дома нет отмости		Требуется ремонт отмости
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 1			
Хоз. и детская площадка	шт.		детская площадка есть в наличии			
Проезды	м2	202,3	состояние неудовлетворительное	172,8 м2		Требуется асфальтирование проезда
Территории с травяным покрытием	м2	242,7				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	1469	исправны	Установлен хомут на с/о на обратке ДУ 25 мм		
Вентили	шт.	3	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	шт.		исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						


Элеваторные узлы	ед.		имеется			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно			
16. Горячее водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	шт.	132	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Трубопровод	м	618	состояние удовлетворительное			
Кранов	шт.	3	исправны			
Приборы учета	шт.	1	XBC ВСКМ 90-25 №139100547			
18. Канализация						
Трубопровод	м	378	состояние удовлетворительное		31.08.2021	
19. Вентиляция						
Трубопровод	шт.	72	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы						
Трубопровод	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки						
Трубопровод	шт.	9	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики						
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	15	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. 11-ДБУ-01-95 ТО-2 кол. - 1шт.			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрошты	шт.	15	состояние удовлетворительное			требуется покраска
24. Газопровод	м	54	состояние удовлетворительное			


Начальник ПТО _____  Горинова Г.В.

Инженер ПТО _____  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____  Хаменская С.Г.

электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования участка электрохозяйства _____  Конишев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС _____  Туркова А.В.

и о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____  Качур О.И.