

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 30.05.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 9

Год постройки: 1978
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: нет
 Стены благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 20
 Кол-во этажей: 3
 Кол-во квартир: 36

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ (смет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	осадка	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м ²	1540	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стьков				
Внутренние	м ²	376,62	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				
3. Фасады								
Отделка панелей	м ²							
Стяжки панелей	м							
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние	частичное разрушение				
Цоколь	м ²	141,8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Ремонт входной пл. под. №2, 3, 1	
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков	
Крыльца	м ²		нет					
Тамбур	м ²	16,8	удовлетворительное состояние	контрукон ступеней и пола				
Свеса	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши			нет					
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м ²	1069,63	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Коллектор фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1711,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контроль на ступеней и пола			
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контроль на ступеней и пола			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Нестроенные	м2	1540	кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		Требуется покраска	
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмстка	м2	167,7	состояние неудовлетворительное	Трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют		Требуется ремонт отмстки	
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	363,8	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы		Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	426,8	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих споду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих споду	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	126,5		состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	9		исправны					
Задвижки	ед.	3		исправны					
Радиаторы	ед.			исправны					
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопровод									
Вентили	ед.	63		исправны					
Задвижки	ед.	нет							
Трубопровод	м	293,6		состояние удовлетворительное					
18. Канализация									
Трубопровод	м	325		состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	72		состояние удовлетворительное					
20. Демоходы	шт.	36		состояние удовлетворительное					Проверка 20.05.2024г.
21. Отопители	шт.	9		состояние неудовлетворительное					Требуется ремонт отопителей
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36		состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии					
Надежность крепления				крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1		состояние удовлетворительное					
Напряжения в окошках для снятия показаний счетчиков			60%						
Подземное освещение	шт.	12		светодиодные светильники					
Уличное освещение подъездов	шт.	1		присутствует, исправно					
Исправность и наличие выключателей	шт.	3		состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3		закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
24. Газопровод	шт. м	9 60		состояние удовлетворительное					
	м			состояние удовлетворительное					Требуется покраска газопровода

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО Головинкова М.В.
 Инженер ПТО Григорьева Е.С.
 Мастер участка по эксплуатации Сенок А.В.
 зданий и сооружений Зейналов М.И.
 Главный инженер Новохолодский С.И.
 Электромонтер по ремонту и Новохолодский С.И.
 обслуживанию электрооборудования Новохолодский С.И.
 участка электрохозяйства