

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53

Год постройки: 1994
Материал стен: кирпич
Назначение подвалов: технологические
Статус благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление
% износа: -
Кон-во этажей: 5
Кон-во квартир: 40

Комплекс в составе: главный инженер Зейналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилья помещений за их счет)		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное		10 м2			
Наружные	м2	549	состояние удовлетворительное					
Внутренние								
3. Фасады	м2		нет					
Отделка панелей	м	50	состояние удовлетворительное					
Стяжки панелей	шт.		высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	Вымывание бетона, щебенка, под №2			Частично требуется бетонирование	
Выколы (должны)	м2	81,7	асфальтированные, состояние удовлетворительное	2 под. разрушение бетона				
Цоколь	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом					
Входные площадки	шт.	2						
Козырьки	шт.		отсутствуют	следы затопления			Побелка и покраска тамбуров	
Крыльца	м2		состояние удовлетворительное	2 под.				
Тамбуры	м2	35,1	нет					
Свесы	м		нет					
4. Влаговыводящие устройства			состояние удовлетворительное					
5. Крыши			состояние удовлетворительное					
Несущие конструкции	м2	838,87	покрытые - шифер, состояние удовлетворительное					
Кровля			отсутствуют					
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.	2	отсутствуют					
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное					
Колпачки фланговых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1						
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата							

7. Перекрытия									
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Междустяжечные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное						
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное	Испирание окрасочного слоя под №1, 2				Требуется покраска:	
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное						
11. Лестницы									
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное					ноябрь 2023г	Ремонт двери под №1; смена дверных приборов - пружины
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвалы	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	под №2 нет стекла					требуется остекление
Прямые	шт.								
13. Элементы блягоустройства									
Откосы	м2	132,7	состояние удовлетворительное	Ипод. отсутствует замок					
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует	вымывание бетона, щебень, под №2, рясительность				июнь 2023г	Очистка откосы от рясительности и мусора
Хоз. и дачная площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Территории с травяным покрытием	м2	347,3	состояние неудовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих вывозу	шт.	369,8	состояние удовлетворительное	выбросы					Требуется ремонт проезда
Объем деревьев, подлежащих сносу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1310	исправны						
Вентили	шт.	-	исправны						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Теплоизоляция			исправны						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.		состояние удовлетворительное						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941, 20, исправен						
16. Горячее водоснабжение									
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Вентили	шт.	128	исправны						
Краны	шт.		исправны						
17. Водопроямы									
Вентили	шт.	3	исправны					апрель 2024	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм. Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.		исправны						

Трубопровод	шт.	393	исправны					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен					
18. Капалышчы								
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное					
19. Вентильная	шт.	80	состояние удовлетворительное		кат-цим кв. 30	январь 2023г.	Грмгэтыжыцця стяжков трыбунаправодав	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			15.04.2024		
21. Отопловы	шт.	6	состояние удовлетворительное					
22. Абригэтыске погчывые пышкы	шт.	40	состояние удовлетворительное					
23. Электропроводяццыванне								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Наданные стекла в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует					
Полезное освещение	шт.	12	СА-7008"ПЕРСЕЙ"			4 шт.	Смена ламп накаливания	
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32					
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны		1 шт. под №2	май 2023г.	Смена пакетных выключателей	
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электроштыты	шт.	10	отсутствует дверца на электрошите		2 шт. под №2	май 2023г.	Смена автомата на ток до 25А	
24. Газопроводы	м		состояние удовлетворительное				Требуется подрезка	

Главный инженер Зейналов М.И.

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Мастер участка по эксплуатации знаний и сооружений Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.