

**Акт
Весеннего осмотра 19.05.2019г.**

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.5

Год постройки:	1989	% износа:	
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	118

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,

И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			оборный ж/б, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	4331	панели, неудовлетворительное состояние	трещины		май 2018г.	Выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	910	панели, трещины, маяки 36 штук в подъездах (2 сорвано)	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя, дыры на потолке 5 этажа вокруг мусоропровода в под №2,3,4			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		необходима герметизация швов				
Балконы	шт.	104	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	310	высота - 1,2 м; выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется ремонт.
Входные площадки	шт.	6	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	6	бетон, рулонное покрытие, удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	105,75	бетонные, состояние удовлетворительное	под №2 требуется бетонирование верхней площадки крыльца, под №1 трещины, вымывание бетона, под № 5 трещина в плите, под № 6 вымывание бетона		январь 2018г.	Засыпка выбоин у крыльца под №4
Тамбур	м2	45	состояние удовлетворительное	выбоины в полах			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	2178,79	покрытие – гидроизол, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.	286,8	состояние удовлетворительное				

Слуховые окна	шт.		отсутствуют			
Смотровые трапы			отсутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	6	деревянные, обиты металлическим листом		март 2019г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины по плитам местами, произведено усиление конструкций			
Междэтажные	м2	7578,4	сборные ж/б, стыки примыкания межпанельных плит и наружных стен в трещинах	следы затопления возле окна 1 м2		
Надподвальные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины под 1 под.			
8. Полы						
Цементные	м2	1018,2	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		гипсолистовые, трещины			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние	под №1 этаж 5 наблюдаются следы подтеков у окна, требуется подправить раму		
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	повреждение внутренней обшивки двери в 3п. и 5п.		
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное		нояб 2018г.	Укрепление дверной коробки (3 под.)
11. Лестницы						
Марши	шт.	54	лестничные марши отошли от наружных стен, обнаружены трещины			
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №2 м/у 2 и 3 этаж. разбито стекло, под №1 этаж 5 разбито стекло		
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	6	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	315	состояние удовлетворительное	прорастание травы	40 м2	Необходим частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 7			
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует			
Проезды	м2	1039,2	состояние неудовлетворительное		770 м2	Требуется асфальтирование дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	236,62	состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.	84	состояние удовлетворительное			

Задвижки	ед.	16	исправны				
Радиаторы	ед.	12	исправны	под № 5 установлен хомут на регистре d=100 мм			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Вентили	шт.		присутствует исправно				
Задвижки	ед.		состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м						
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	346,15	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	510,8	состояние удовлетворительное		8 шт.	март 2018г.	Смена полиэтиленовых канализационных труб 110х1000 мм
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное			11.02.2019г.	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	18					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	120	состояние удовлетворительное				Требуется замена почтовых ящиков в под. №2, 5, 6
23. Электрооборудование							
Сборка							
«Заход/Выход»			отсутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	66	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			дек. 2018г.	Монтаж светодиодного светильника наружного освещения (4 под)
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС и о. ЛЛ-ДБУ-01-95.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			март 2018г.	Смена наружной проводки
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО _____ Горнинова Г.В.

Инженер ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства _____ Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС _____ Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сеюк А.В.