

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.**

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № 16, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.08.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Косановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.8

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                     | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность                | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|------------------------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4                            | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |                              |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |                              |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа                                       | 100м2                             | 13 раз                       | 261,45   | 2 116,80   |
| 2  | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа                                     | 100м2                             | 8 раз                        | 261,45   | 7 056,47   |
| 3  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.                                       | 100м2                             | 2 раза                       | 752,16   | 5 621,64   |
| 4  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз                        | 324,84   | 113,82   |
| 5  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз                        | 322,21   | 29,26  |
| 6  | Влажная уборка стен  | 100 м2                            | 1 раз                        | 401,44   | 2 525,06   |
| 7  | Влажная протирка дверей  | 100 м2                            | 1 раз                        | 66,03  | 38,30  |
| 8  | Влажная протирка подоконников  | 100 м2                            | 1 раз                        | 581,02   | 139,44   |
| 9  | Влажная протирка отопительных приборов   | 100 м2                            | 1 раз                        | 776,46   | 132,00   |
| 10   | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.ус.                                  | 100 м2                            | 1 раз                        | 322,21   | 77,33  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |                              |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |                                   |                              |  |  |
| 11   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием                              | 1000м2                            | 13 раз                       | 385,60   | 912,33   |
| 12   | Очистка урн от мусора  | 100 шт.                           | 25 раз                       | 1 941,17   | 4 011,75   |
| <b>III. Содержание общего имущества МКД</b>  |  |                                   |                              |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |                              |  |  |
| 13   | Дератизация  | м2                                | 1 раз                        | 1,40   | 280,00   |
| <b>Отопление</b>   |  |                                   |                              |  |  |
| 14   | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | штг                               | 2 раза                       | 331,57   | 663,14   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |                              |  |  |
| 15   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                | руб/м2 в мес.                     |                              | 2,60   | 13 955,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |                              |  |  |
| 16   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета                                      | штг.                              | 1 раз                        | 425,00   | 850,00   |
| 17   | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                           | штг.                              | 1 раз                        | 1 829,00   | 1 829,00   |
| <b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>  |  |                                   |                              |  |  |
| 18   | ТО внутридомового газ.оборудования   |                                   |                              | 680,00   | 936,00   |
| <b>IV. Прочие услуги</b>   |  |                                   |                              |  |  |
| 19   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |                              | 3,50   | 18 786,60  |
| 20   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2                                |                              | 3,24   | 17 391,02  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |                              |  | <b>77 465,73</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |                              |  |  |
| 21   | Покраска урн   | 10 м2                             | 4 штг.                       | 1 088,10   | 522,288  |
| 22   | Восстановление забора  | руб                               |                              | 5 572,06   | 5572,06  |
| 23   | Ремонт пандуса   | 1 м2                              | под. №2                      | 682,74   | 273,096  |
| 24   | Доска  | штг                               |                              | 262,00   | 524  |
| 25   | Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)                           | 1штг.                             | под. №4                      | 2 379,04   | 2379,04  |
| 26   | Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25               | м                                 | 3 м ХВС кв.43; 1 м ХВС кв.27 | 1 564,69   | 6258,76  |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |                              |  | <b>15 529,24</b>                                     |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |                              |  | 0,00   |
| <b>Итого затраты за месяц</b>  |  |                                   |                              |  | <b>92 994,97</b>                                     |

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 92994,97 руб.  
(девяносто две тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 97 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

*Колесников Р.А.*  
(должность, ФИО)

*[Подпись]*  
(подпись)  
*[Подпись]*  
(подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Строительная пгт.Ярега  
за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № 15, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.08.2013г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.8

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                     | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4             | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |               |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа                                       | 100м2                             | 13 раз        | 261,45   | 2 116,80   |
| 2  | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа                                     | 100м2                             | 8 раз         | 261,45   | 7 056,47   |
| 3  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.                                       | 100м2                             | 2 раза        | 752,16   | 5 621,64   |
| 4  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз         | 324,84   | 113,82   |
| 5  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз         | 322,21   | 29,26  |
| 6  | Влажная протирка подоконников  | 100 м2                            | 1 раз         | 581,02   | 139,44   |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 7  | Подметание территории с усовершенствованным покрытием                              | 1000м2                            | 13 раз        | 385,60   | 912,33   |
| 8  | Очистка урн от мусора  | 100 шт.                           | 25 раз        | 1 941,17   | 4 011,75   |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 9  | Проверка вентканалов   | шт                                | 19.08.2022    | 97,93  | 11 751,60  |
| <b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 10   | Дератизация  | м2                                | 1 раз         | 1,40   | 280,00   |
| <b>Отопление</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 11   | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт                                | 2 раз         | 331,57   | 663,14   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 12   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                | руб/м2 в мес.                     |               | 2,60   | 13 955,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 13   | Смена ламп накаливания   | 10 шт                             | 6 шт          | 747,85   | 448,71   |
| 14   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета                                      | шт.                               | 1 раз         | 425,00   | 850,00   |
| 15   | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой                                   | шт.                               | 1 раз         | 1 829,00   | 1 829,00   |
| <b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 16   | ТО внутридомового газ.оборудования   |                                   |               | 99,00  | 99,00  |
| <b>V. Прочие услуги</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 17   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |               | 3,50   | 18 786,60  |
| 18   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2                                |               | 3,24   | 17 391,02  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |               |  |  |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 19   | Смена дверных приборов /замки навесные)  | шт                                | 1 шт. подвал  | 233,21   | 233,21   |
| 20   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 | 7 м           | 307,00   | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |               |  |  |
|  |  |                                   |               |  | 0,00   |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |               |  | 86 289,56  |
| <b>Итого затраты за месяц</b>  |  |                                   |               |  |  |

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 86289,56 руб.  
(восемьдесят шесть тысяч двести восемьдесят девять рублей 56 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


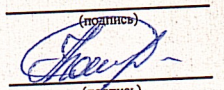
Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

Кочастищев Р.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)  
  
(подпись)

Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.  
<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.