

**Акт
Весеннего осмотра 21.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки:	1990	% износа:	-
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	60	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное	требуется ремонт входной площадки 3 и 2 под. Вымывание бетона 1 под.			Требуется цементная стяжка 2 под., демонтаж арматуры на вх. площадке под. № 1
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное	требуется ремонт кирпичной кладки перегородок (штукатуривание)			требуется оштукатуривание м/у деревянной коробкой и металлической дверью под.№2
Свесы	м		нет				
4. Водопроводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное	сколы шифера, под шифером сырые доски			

Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное	открыто слух.окно I под. 3-эт		
Смотровые трапы			отсутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	71,23				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	734,4	состояние удовлетворительное, ж/б, утеплителя нет			
Междуэтажные	м2	2203,2	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	734,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	152,5	бетонные, состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	9	ПВХ, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	3	металлические			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное			Требуется покраска дверей
11. Лестницы						
Марши	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Приямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	119,16	ширина 1 м; выполнена из бетона	трещины 3 под. С левой стороны от I под. отсутствует отмостка. между 1 и 2 под. провал отмостки		Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов I			
Хоз. и детская площадка	шт.		детская площадка есть в наличии			
Проезды	м2	202,3	состояние неудовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2	242,7			172,8 м2	Требуется асфальтирование проезда.
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	1469	исправны	Установлен хомут на с/о на обратке ДУ 25 мм		
Вентили	шт.	3	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	шт.		исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			

15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется			
16. Горячее водоснабжение						
			присутствует, исправно			
17. Водопровод						
Вентили	шт.	132	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Трубопровод	м	618	состояние удовлетворительное			
Кранов	шт.	3	исправны			
Приборы учета	шт.	1	XBC ВСКМ 90-25 №139100547			
18. Канализация						
Трубопровод	м	378	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция						
	шт.	72	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы						
	шт.		отсутствуют		12.04.2022	
21. Оголовки						
	шт.	9	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики						
	шт.	36	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	15	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95 ТО-2 кол. - 1шт.			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	15	состояние удовлетворительное	3 под. открыт электрощиток	01.01.2022	Смена автомата на ток до 25А
24. Газопровод						
	м	54	состояние удовлетворительное			требуется покраска

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.