

Минимальный перечень услуг и работ

Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 6 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 04.12. 2017 г. № 18

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кукунов Ю.Л.)

(Ф.И.О. руководителя)

" " 2017 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	95,04	148,26	230,00	34,100	0,720
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	380,16	395,37	230,00	90,934	1,921
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	24 раза в год	475,20	114,05	661,67	75,462	1,594
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	57,60	5,760	223,17	1,285	0,027
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	43,2	0,864	285,76	0,247	0,005
1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	10,08	0,202	283,44	0,057	0,001
1.7.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	642,6	6,426	353,14	2,269	0,048
1.8.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	35,28	0,353	58,08	0,020	0,0004
1.9.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,80	0,288	683,05	0,197	0,004
Итого:							204,573	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	48 раз в сезон	355,50	17,064	204,44	3,489	0,07
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	48 раз за сезон	111,60	5,357	339,21	1,817	0,04
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	355,50	0,356	3961,23	1,408	0,03
2.4.	Очистка ури от мусора	100 шт.	48 раз	6	2,88	1707,63	4,918	0,10
2.5.	Уборка контейнерной площадки	шт.	155 раз	1/3	155/3	74,35	3,841	0,08
2.6.	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз в год	0,1	15,50	264,85	4,105	0,09
2.7.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1	250,92	0,251	0,01
2.8.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1	1490,33	1,490	0,03
2.9.	Вывоз ТБО и КГО	кв. м		3945	47340,0	3,64	172,318	3,64
Итого:							193,637	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2003,00	6,009	0,13
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	111,60	3,348	2757,78	9,233	0,20
3.3.	Подметание снега с входных площадок, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	111,60	17,298	460,02	7,957	0,17
3.4.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	30 раза за сезон	111,60	3,348	7611,16	25,482	0,54
3.5.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24 раза за сезон	111,60	2,678	562,25	1,506	0,03
3.6.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,60	974,83	0,585	0,01
3.7.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,2	0,01	260,20	0,004	0,0001
Итого:							50,776	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр рудонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1030,40	2,061	1114,13	2,296	0,049
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	132,00	0,264	4419,05	1,167	0,025
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4248,22	8,496	1803,69	15,325	0,324
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2163,66	4,327	1243,43	5,381	0,114
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	3945,0	19,725	1083,69	21,376	0,452
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	3945,0	7,890	1591,60	12,558	0,265
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30	0,600	4058,32	2,435	0,051
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7412,92	0,148	0,003
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	180	540,0	86,15	46,521	0,983
4.10.	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	90	270,0	185,08	49,972	1,056
Итого:							157,178	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Содержание иных элементов общего имущества								
Очистка кровли								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	30,60	1,836	2029,30	3,726	0,08
5.2.	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза в месяц	39,69	4,763	2029,30	9,665	0,20
5.3.	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6	12	237,10	2,845	0,06
5.4.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	6 раз за сезон	18,84	1,130	2029,30	2,294	0,05
5.5.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		3,00	1582,05	4,746	0,10
Кровля, подвал, тех. этаж								
5.6.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	203,1	2,03	1040,84	2,114	0,04
5.7.	- дератизация	м2	12 раз в год	203,1	2437,2	2,80	6,824	0,14
Итого:							32,214	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	7	7,0	291,68	2,042	0,04
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	3	3,0	100,01	0,300	0,01
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	14205,0	142,05	278,24	39,524	0,83
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	14205,0	14,205	216,68	3,078	0,07
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1100,0	11,00	2720,94	29,930	0,63
6.6.	Вода для промывки СО	м3		7	7	44,31	0,310	0,01
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7	7	47,79	0,335	0,01
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	6	6	65,42	0,393	0,01
Водоснабжение, канализация								
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3945,0	47340,0	2,28	107,935	2,28
6.10.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	50,68	0,608	0,01
Итого:							184,455	
7. Прочие услуги								
Электроснабжение								
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения	1 шт	по мере необходимости	2	2	1029,12	2,058	0,04
7.2.	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1	1	735,00	0,735	0,02
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	3	0,3	657,87	0,197	0,00
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1118,72	1,119	0,02
7.5.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1605,83	1,606	0,03
Вентканалы, дымоходы								
7.5.	- прочистка каналов	100 м			0,6	3619,09	2,171	0,05
7.6.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/18-ТО от 01.05.2014г.				30,238	0,64
7.7.	Техническое диагностирование ВДГО	руб.			90	700,00	63,000	1,33
Итого:							101,125	
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		3945	47340	3,10	146,754	3,10
8.2.	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		3945	47340	3,50	165,690	3,50
8.3.	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового	руб.	по мере необходимости				20,003	0,42
Итого:							332,447	
ВСЕГО:							1256,404	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							26,54	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							26,54	
Затраты в рублях по плану				3945	47340	26,54	1256,404	

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д.б (пгт. Ярега)
на период действия с 01.01. 2018 г. по 31.12. 2018 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 04.12. 2017 г. № 18

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) _____ (Куканов Ю.Л.)
(Ф.И.О. руководителя)
2017 г.



№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
3. Контейнерные площадки				
3.1.	Ремонт ограждения контейнерной площадки	10924,33	0,23	2018г.
7. Крыши				
7.1.	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - 40м2 (предварительный расчет)	27510,00	0,58	2018г.
2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы				
2.2.1.	Герметизация межпанельных швов - 44 м	24053,00	0,51	2018г.
Итого текущий ремонт, руб.:		62487,33		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)			1,32	