

Акт  
Весеннего осмотра 11.05.2020г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.41

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1972 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ 29 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	1004,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	48	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 0,3 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение на S=15 м2			Требуется частичный ремонт, окраска.
Входные площадки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте примыкания козырька к стене				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1196,46	двухскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние	требуется ремонт кровли над кв.28		авг.2019г.	Ремонт примыканий к оголовкам
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			июль 2019г.	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	957,2	сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное	1 под. следы затопления 0,3 м2; 2 под. следы затопления 1 м2 (мокрый)			
Междуэтажные	м2	3828,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	957,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное	под. №3 (в местах отсутствия плитки)		нояб. 2019	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют сливы	требуется устройство сливов		янв. 2019г.	Выполнена смена оконных приборов - ручки
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	4 под. требуется срезать пену вокруг дверей		август 2018г.	Выполнена покраска дверей
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние			февр. 2019г.	Смена дверных приборов - навесы
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	выбоины, 2 под. отошла плитка 8 шт (10*10); 4 под. отошла плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.	10	состояние неудовлетворительное				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	172,12	состояние удовлетворительное	отсутствует			Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	350 м2		Требуется ремонт дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	185	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941, исправны				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			от газовых колонок				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	ед.		исправны	1 шт.	окт.2019	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм р/у	
Задвижки	ед.		исправны		окт.2019	Набивка сальника на задвижке д=50 мм	
Трубопровод	м	244,04	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		общедомовой счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 448103687		март 2020		
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	351,4	состояние удовлетворительное	1 м	окт.2019	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000 под №1	
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	112	состояние неудовлетворительное, запах канализации в подъездах, обратная тяга		27.04.2020		
<b>20. Дымоходы</b>	шт.	56	состояние удовлетворительное		27.04.2020		
<b>21. Оголовки</b>	шт.	12	состояние удовлетворительное	12 шт.		Требуется ремонт оголовков в чердачном помещении - 2шт. Выполнить ремонт разделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам на кровле.	
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	56	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"		февр.2019г.	Смена светодиодных светильников в.о.	
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов					январь.2019г.	Смена патронов	
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрослиты	шт.	16	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горина Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Семок А.В.