

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 25.09.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 5

Год постройки: 1977
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: нет
 % износа: 20
 Кол-во этажей: 3
 Кол-во квартир: 36
 Состояние благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1592,3	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выравнивание стыков			
Внутренние	м2	305,04	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Одлежка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	24	удовлетворительное состояние				
Покость	м2	146,1	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох			Требуется ремонт покость
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется бетонирование входных площадок
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона			Требуется ремонт козырьков
Крыльцо	м2		нет				
Тамбур	м2	11,81	удовлетворительное состояние	контрукция ступеней и пола			
Весы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1076,2	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Службовые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	сторла нет решток			
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуетажные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контроль/случаев и пола				
Напольные	м2	861	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контроль/случаев и пола				
8. Полы								
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контроль/случаев и пола				
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несторамые	м2							
10. Окна и двери								
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска	
11. Лестницы								
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	15	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	56,23	состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплоподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние					
Прямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует			Требуется ремонт отмостки	
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует					
Проезды	м	413,5	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы			Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	М	126,5	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	9	исправны						
Задвижки	ед.	3	исправны						
Радиаторы	ед.	6	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горючее водоснабжение									
17. Водопровод	ед.	63	исправны					Установка коматов	
Вентили	ед.								
Задвижки	ед.	нет							
Трубопровод	М	293,6	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	М	325	состояние удовлетворительное						Проверка 16.08.2024г.
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное						
20. Дымходы	шт.	36	состояние удовлетворительное						
21. Оголовки	шт.	9	состояние неудовлетворительное	крошение и разрушение					Требуется ремонт оголовков р/см ш/д
22. Бонитетские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное						там обшивка самим
23. Электрооборудование									
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет						
Подземное освещение	шт.	12	светодиодные светильники						
Уличное освещение подвездов	шт.	1	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошпиль	шт.	9	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	М	68	состояние удовлетворительное						Требуется покраска газопровода

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО Головинкова М.В.
 Инженер ПТО Григорьева Е.С.
 Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сеник А.В.
 Заместитель ген. директора Зейналов М.И.
 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.