

Парапеты и решетки	м.п.	214,4	некоторые листы отошли					
Смотровые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное			январь 2023г.	Прочистка фановых труб	
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 2,3 м2				
Междуэтажные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное	пол. №4 отвалилась плита 0,5м2 (1,5*1,5), пол. № 6 отвалилась плита 7 шт (1,5*1,5)				
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	24	пластиковые					
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	исторание окрасочного слоя			требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние					
11. Лестницы								
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплополюе	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное					
Прямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Откоска	м2	195,8	состояние удовлетворительное					
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует					
Ход. и детская площадка	шт.		отсутствует					
Проезды	м	2057,3	состояние удовлетворительное					
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное					
Вентили	шт.	18	исправны					
Задвижки	шт.	12	исправны					
Радиаторы	шт.	12	исправны					

Теплоизоляция	шт.	339	состояние удовлетворительное						
Краны	шт.		исправны						
15. Тепловые пункты									
Электронные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют от газовых колонок						
16. Горюче водоснабжение									
17. Водопривод	шт.		исправны						
Вентили	шт.		исправны						
Задвижки	шт.	1452	состояние удовлетворительное						
Трубопровод	м		Водосчетчик ВСКМ 90-40						
Приборы учета	шт.					10м		июнь 2023г.	Очистка канализационной сети внутриквартальной
18. Канализация								март 2023г.	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.	3	исправны						
Вентили	шт.	210	исправны						
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное					07.09.2023г.	
20. Дымкоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное					07.09.2023г.	
21. Отоплены	шт.	12	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРЦ	шт.	1	крепление надежное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	70%	нет						
Подземное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					июнь 2023г.	Измерение тока по фазам, испытание сети на напряжение.
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует						
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7						
Исправность и наличие патронов			отсутствует						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электромонтаж	шт.	30	состояние удовлетворительное					март 2023г.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке, замена автомата на ток до 25А
24. Газопровод	м	102	состояние удовлетворительное					январь 2023г.	требуется покраска

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Бакhtина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Новохолевский С.И.

И.о. главный инженер

Барabanов А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.