

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 31, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	3 529,20
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	240,81
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	544,90	49,48
6	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	1 086,99	326,10
7	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	215,90
8	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	997,97	84,83
9	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных	100 м2	1 раз	294,78	58,96
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
10	Уборка газонов	1000м2	8 раз	251,36	653,54
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	13 раз	558,58	1 060,91
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	2 099,57	2 711,94
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
14	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,70	8 244,18
Электроснабжение					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта	шт		56,51	113,02
16	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1 978,08	1 978,08
IV. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,09	12 488,41
18	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		4,60	14 045,64
Итого:					62 011,76
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	1 раз	358,63	358,63
20	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	15.07.2022	2026,46	405,29
21	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		999,74	999,74
22	Подключение и отключение электрооборудования	шт		233,46	233,46
23	Покраска урн	10м2	5 шт.	1088,10	652,86
Итого текущий ремонт					2 649,98
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					64 661,74

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 64661,74 руб.
(шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 74 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (подпись)
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 31, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	3 529,20
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	251,36	653,54
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	13 раз	558,58	1 060,91
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	2 099,57	2 711,94
III. Проведение технических осмотров					
7	Проверка вентканалов	шт	22.08.2022	105,92	13 557,76
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
9	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,70	8 244,18
Электроснабжение					
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта	шт		56,51	113,02
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1 978,08	1 978,08
V. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,09	12 488,41
13	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		4,60	14 045,64
Итого:					74 593,45
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4403,07	0,00
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	1 раз	358,63	358,63
16	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.4	725,22	725,22
Итого текущий ремонт					1 083,85
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					75 677,30

2. Всего за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 75677,30 руб.
(семьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 30 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

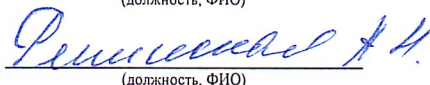
Подписи Сторон:

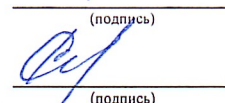
Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -


(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова пгт.Ярега
за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.

30.09.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 37, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.03.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Лермонтова, д.17

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	6 024,16
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	9 906,61
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	3 529,20
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	240,81
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	544,90	49,48
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	251,36	653,54
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, проезд, тротуар	1000м2	13 раз	558,58	1 060,91
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	2 099,57	2 711,94
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 305,75	2 131,96
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	934,42	50,23
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	934,42	2 135,71
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	978,47	1 819,95
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	117,41	141,48
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	5 975,23
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 956,91	5 975,23
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	880,61
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	9 114,34	91,14
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
18	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	80,44	321,76
Водоснабжение и канализация					
20	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,70	8 244,18
Электроснабжение					
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта	шт		56,51	113,02
22	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1 978,08	1 978,08
V. Прочие услуги					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,09	12 488,41
24	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, взысканию задолженностей	м2		4,60	14 045,64
Итого:					80 849,29
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
25	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	2 раза	358,63	717,26
26	Замена внутренних трубопроводов диаметром до 15 мм	1 м	1 м с/о кв.12	925,30	925,30
Итого текущий ремонт					1 642,56
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					82 491,85

2. Всего за период с 01.09.2022 по 30.09.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 82491,85 руб.
(восемьдесят две тысячи четыреста девяносто один рубль 85 копеек)

(подписью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

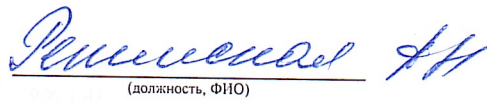
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

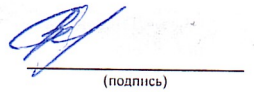
Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.




(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.