

Акт
Весеннего осмотра 19.05.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Лермонтова д. 12

Год постройки: 2017
Материал стен: кирпич; отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитами
Наличие подвалов: техподполье

% износа: 0
Кол-во этажей: 2
Кол-во квартир: 24

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифионов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1160,48	кирпич; отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитами, состояние удовлетворение	местами отсутствуют решетки на продухах	2 шт	февр.2022	Выполнена установка плитки, ремонт панок
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	24	присутствуют				
Цоколь	м						
Входные площадки	шт.	2					
Козырьки	шт.	2	металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Крыльца, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствует				
5. Крыши							
Несущие конструкции			кирпичные, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	896,9	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние			апр.2021	Установка водостока
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				

8. Полы						
Цементные	м2	186,2	керамическая плитка, состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	4	пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	2	пластиковые, удовлетворительное состояние			
Внутренние двери	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние		нояб. 20201	Ремонт ручки на входной двери под №2
11. Лестницы						
Марши	шт.	10	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	122	бетон, удовлетворительное состояние			
Контейнерная площадка	шт.		присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.					
Проезды	м	580,3	асфальт, состояние удовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное	не хватает утеплителя на чердаке 2 м2	нояб.2022	Монтаж прибора учета с/о КАРАТ РС-32 после поверки в МКД № 12 по ул. Лермонтова
Вентили	ед.	2	исправны			
Задвижки	ед.	4	исправны			
Радиаторы	ед.	2	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2 шт	КАРАТ -РС-32			
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м		присутствует, исправно		май 2021	Выполнена установка расходомера в р/у
Вентили	ед.	2	исправны			
Задвижки	ед.	4	исправны			
Приборы учета	шт.		имеется			
17. Водопровод						
Вентили	ед.	2	исправны			
Задвижки	ед.	2	исправны			
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное	установлены 3 хомута D=50 мм на чердаке		
18. Канализация						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-50 мм		
19. Вентиляция						
Трубопроводы	шт.	32	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы						
Дымоходы	шт.		отсутствуют		18.05.2022	
21. Оголовки						
Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики						
Абонентские почтовые ящики	шт.	16	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии		февр.2021	Установка почтовых ящиков
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			

Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	14	исправны				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	4	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	105	состояние удовлетворительное				

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

Инженер - электрик

 Селяков В.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

 Качур О.Г.