

**Акт  
Весеннего осмотра 18.05.2022г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.2**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1978 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ панели \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 119 \_\_\_\_\_

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков Б.В., й.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3892	панели, в удовлетворительном состоянии			нояб.2021	Выполнена герметизация дверной коробки монтажной пеной со стороны гл. фасада
Внутренние	м2	1384,8	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя	5м2; 10 м2	нояб.2021	Выполнен ремонт штукатурки в под. № 1, покраска панели в под № 1,7
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2	3892	состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м	3892	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	92	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	222,4	высота составляет 30см, выполнен из бетонных блоков, состояние удовлетворительное	частичное разрушение, мох			
Входные площадки	шт.	8	бетонные, состояние удовлетворительное		1 шт.	авг. 2021	Выполнена установка скамейки у под. № 5, выполнен ремонт входных площадок под.№ 1,3,4,7,8
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное.	требуется покраска трубостоек			
Крыльца	м2	130,6	бетонные, состояние удовлетворительное		1 шт.	нояб.2021	Выполнен ремонт ступеней под. №1
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное			нояб.2021	Выполнено восстановление обшивки тамбура под. №4
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1551,7	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, состояние удовлетворительное		60 м2	июль 2021	Выполнен ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.		присутствует				

Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, выполнены металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1349,3	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б	под №1 на потолке наблюдаются следы затопления			
Надподвальные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	649,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	32	пластиковые, отливы отсутствуют	заделано фанерой под № 2,4	2 шт.	окт.2021	Выполнено установка ручек
Наружные двери	шт.	8	металл., состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя	1шт., 2 шт.	дек.2022	выполнена установка пружины, петель в под. № 3,
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетон, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	360,4	металл, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт.	дек.2022	установлен замок под. № 7
Приямки	шт.		отсутствуют				установлены решетки.
Продухи	шт.						
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	200,72	выполнена из бетона, ширина составляет 80 см, в неудовлетворительном состоянии	раскрашивание отмостки, прорастание травы, местами отсутствует		авг 2021	Выполнен ремонт отмостки 2 м2
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	587,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	541,1 м2		Требуется ремонт проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					сент. 2021	Выполнен обрезка деревьев

Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	208,3	исправны				
Вентили	шт.	24	исправны				
Задвижки	шт.	8	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное		0,3 м3	нояб.2021	Выполнено утепление минеральной ватой втамбуре под. №4
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Приборы учета	шт.		имеется		1 шт	апрель 2022	Установлен хомут на ГВС в подвале под под. №8
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.	648	исправны				
Задвижки	шт.	-	исправны				
Трубопровод	м	410	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны	под.№1 требуется покраска			
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	550	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>							
Дымоходы	шт.	238	состояние удовлетворительное			15.03.2022	
<b>20. Дымоходы</b>							
Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное			15.03.2022	
<b>21. Оголовки</b>							
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>							
	шт.	119	состояние удовлетворительное	под.№1 сломана дверь на почтовом ящике 1 шт.			
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительно				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	40	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	в исправном состоянии			январь.2022	Выполнена смена светильника наружного освещения под. № 8
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов		0	отсутствуют				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
<b>24. Газопровод</b>							
	м	152	требуется покраска				

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о.мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.