

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 8 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель *Управляющей организации*
Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " _____ 2020 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	62,28	97,16	261,45	25,402	0,39
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 6 этажа	100 м2	104 раза в год	311,42	323,88	261,45	84,678	1,31
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 6 этаж.	100 м2	18 раз в год	373,70	67,27	752,16	50,595	0,79
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	38,40	3,84	253,70	0,974	0,02
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	24,00	2,88	581,02	1,673	0,03
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	35,04	4,205	324,84	1,366	0,02
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	9,08	1,090	322,21	0,351	0,01
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	629	6,290	401,44	2,525	0,04
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	58	0,580	66,03	0,038	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17	0,170	776,46	0,132	0,002
1.11.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	24	0,240	322,21	0,077	0,001
Итого:							167,811	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	182,00	14,196	385,60	5,474	0,08
2.2.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8	12,40	1941,17	24,071	0,37
2.3.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз в год	16	4128,00	10,81	44,624	0,69
Итого:							74,168	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	1930,00	15,440	0,24
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	35 раз за сезон	182,00	6,370	3134,93	19,970	0,31
3.3.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			65,00	343,00	22,295	0,35
3.4.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3	0,04	20547,34	0,740	0,01
Итого:							58,444	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2 раза в год	1099,7	2,199	1356,96	2,984	0,05
4.2.	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	52,0	0,104	863,92	0,090	0,001
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	917,78	1,836	863,92	1,586	0,02
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3930,0	7,860	904,65	7,111	0,11
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	5367,6	26,838	1809,27	48,557	0,75
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах	1000 м2	2 раза в год	5367,6	10,735	1809,27	19,423	0,30
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,400	4070,89	1,628	0,03
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8426,72	0,169	0,003
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	120	360,0	97,93	35,255	0,55
4.10.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	134,52	2,690	108,55	0,292	0,005
Итого:							117,094	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	3 раза за сезон	66,0	1,980	2306,83	4,568	0,07	
5.2.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		6,00	1800,00	10,800	0,17	
Подвал									
5.3.	- дератизация	м2	12 раз в год	200,0	2400	1,40	3,360	0,05	
Итого:							18,728		
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	24	24,00	331,57	7,958	0,12	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	20	20,00	113,69	2,274	0,04	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	19138,0	191,38	316,30	60,533	0,94	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	19138,0	19,138	246,31	4,714	0,07	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1386,8	13,868	3093,06	42,895	0,67	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		11,8	11,8	52,25	0,617	0,01	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		11,8	11,8	56,35	0,665	0,01	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	5	5	74,37	0,372	0,01	
6.9.	Проверка ОДПУ тепловой энергии	руб.					12,845	0,20	
Водоснабжение, канализация									
6.10.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5367,6	64411,2	2,60	167,469	2,60	
6.11.	Замена счетчика ВСКМ на ХВС	руб.					10,500	0,16	
Итого:							310,841		
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2	2	2151,87	4,304	0,07	
7.2.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	20	2,0	747,85	1,496	0,02	
7.3.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1271,72	1,272	0,02	
7.4.	Смена светодиодного светильника н/о	шт	по мере необходимости	1	1	4142,24	4,142	0,06	
7.5.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	425,00	10,200	0,16	
7.6.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1829,00	21,948	0,34	
Вентканалы, дымоходы									
7.7.	- прочистка каналов	100м			0,4	10738,88	4,296	0,07	
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода	км	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2020г.				20,584	0,32	
Итого:							68,241		
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		5367,6	64411,2	3,50	225,439	3,50	
8.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5367,6	64411,2	3,24	208,692	3,24	
8.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		5367,6	5367,6	3,22	17,284	0,27	
8.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				60,128	0,93	
Итого:							511,543		
ВСЕГО:							1326,871		
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								20,60	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня								20,60	
Затраты в рублях по плану							5367,6	64411,2	20,60
								1326,871	

Дополнительный перечень услуг и работ
Часть III
Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня
общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Строительная, д. 8 (пгт. Ярега)
на период действия с _____ по _____
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2020 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Стоимость работ	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования				
2.3.1.	Косметический ремонт подъездов (смета)	1097871,00	17,04	2021-2023гг.
2.3.1.	Оплата по годам - 01.08.2020 - 31.07.2021гг.	365957,00	5,68	
2.3.1.	Оплата по годам - 01.08.2021 - 31.07.2022гг.	365957,00	5,68	
2.3.1.	Оплата по годам - 01.08.2022 - 31.07.2023гг.	365957,00	5,68	
	Итого:	1097871,00		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		5,68	
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		5,68	
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		5,68	