

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 12.09.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.5

Год постройки: 1989
 Материал стен: панель
 Наимиче подвалов: технологиче
 Стены: блгаустройство: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
 % износа: _____
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 118

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Вахтина И.В., главный инженер Барабанов А.В.,

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохолецкий С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Запесский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общие количество	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, трещины, повреждения	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	4331	панели, неудовлетворительное состояние	трещины				
Внутренние	м2	910				Апрель 2023г.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-навестковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		отсутствует					
Стяжки панелей	м		состояние удовлетворительное					
Балконы	шт.	104	состояние удовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется ремонт.	
Цоколь	м	310	высота - 1,2 м, выполнен из бетонных блоков				Требуется ремонт.	
Входные площадки	шт.	6	асфальт, состояние удовлетворительное				Установка трапа	
Козырьки	шт.	6	бетон, рулонное покрытие, удовлетворительное	разрушение козырька под №2,3		Сентябрь 2023г.	Ремонт примыкания козырька	
Крыльцо и подходы к ним	м2	105,75	бетонные, состояние удовлетворительное	под №4,6 выполнить деревянный настил ступенек, под №6 вымывание бетона, ремонт крыльца				
Тамбур	м2	45	состояние удовлетворительное	выбоины в полах, трещины			Требуется косметический ремонт тамбура под №5.	
Сасы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	2178,79	покрытие - гидроизол, в удовлетворительном состоянии	сборный ж/б, трещины				
Парапеты и решетки	м.п.	286,8	состояние удовлетворительное					

Службовые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	6	деревянные, обиты металлическим листом					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки ступиц	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины по плитам местами, произведено усиление конструкций					
Междуэтажные	м2	7578,4	сборные ж/б, стыки примыкания межпанельных плит и наружных стен в трещинах	следы затопления возле окна 1 м2				
Напольные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины под 1 под.					
8. Полы								
Цементные	м2	1018,2	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Неогоремые	м2		гипсокартонные, трещины					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние		под №4 этаж 5	апрель 2023	Заделка окна ДВП, замена оконных приборов - ручки	
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска повреждение внутренней обшивки двери в 3п.бп.			Ремонт и реставрация доводчика (без стоимости доводчика) под №1	
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное					
11. Лестницы								
Марши	шт.	54	лестничные марши отошли от наружных стен, обнаружены трещины					
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплоточле	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Дренажи	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмоска	м2	315	состояние удовлетворительное	прорастание травы	40 м2		Необходим частичный ремонт.	
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 7					
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует					
Проезды	м2	1039,2	состояние неудовлетворительное	между 1 и 2п. провал земли под №2 вокруг люка провал земли	770 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда	
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих своду	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	236,62	состояние удовлетворительное	линейв кан-лия				
Вентили	ед.	84	состояние удовлетворительное					
Задвижки	ед.	16	исправны					
Радиаторы	ед.	12	исправны					

Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.			отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.			имеется					
16. Горючее водоснабжение									
Вентили	шт.			присутствует, исправно					
Задвижки	шт.			состояние удовлетворительное					
Трубопровод	ед.								
Приборы учета	м								
17. Холодильный	шт.			имеется					
Вентили	шт.								
Задвижки	шт.			исправны					
Трубопровод	ед.			исправны		чердак		ночь 2023г.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
18. Канализация	м		346,15	состояние удовлетворительное					
Трубопровод	м		510,8	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.		236	состояние удовлетворительное				май 2023г.	Ремонт канализационной трубы. Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000 (1м)
20. Дымоводы	шт.							01.08.2023	
21. Отопительные	шт.		18						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.		120	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование									
Исправность и наличие выключателей				исправном состоянии					Требуется замена почтовых ящиков в под №2, 5, 6.
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.		1	крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			60%						
Подземное освещение	шт.		66	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подвездов	шт.		4	СДС н.о. ПЛ-ДПУ-01-95					
Исправность и наличие выключателей	шт.		12	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов			0	отсутствует					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		66	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
Электрощиты	шт.		30	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м		151	состояние удовлетворительное					требуется покраска

Начальник ПТО
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО
Вахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства
Новохолодский С.И.

Главный инженер
Барabanov A.B.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений
Зеленский Е.С.

И.В. Вахтина