

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

04.12.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 6 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания *все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 21 ноября 2017г.г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 22 ноября 2017 г. по 01 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01 декабря 2017 в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3945,0 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2254,7 м² (в том числе 515,9 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 57,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 6 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
6. *Об избрании Совета МКД № 6 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*
8. *Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	1970,2 м ² 87,4 %	100,6 м ² 4,5 %	183,9 м ² 8,1 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	1950,3 м ² 86,5 %	100,6 м ² 4,5 %	203,8 м ² 9,0 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	2006,1 м ² 89,0 %	100,6 м ² 4,5 %	148,0 м ² 6,5 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО

2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО	1950,3 м ² 86,5 %	136,5 м ² 6,1 %	167,9 м ² 7,4 %	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО
---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 6 с ООО «Жилсервис».*

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 6 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 6 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1914,2 м ² 84,9 %	120,8 м ² 5,4 %	219,7 м ² 9,7 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 6 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 6 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1324,7 м ² 58,8 %	122,5 м ² 5,4 %	807,5 м ² 35,8 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1256404 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,54 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1297,6 м ² 57,5 %	208,8 м ² 9,3 %	748,3 м ² 33,2 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1256404 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,54 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3.1. Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 10924,33 руб. и размером платы 0,23 руб./м ² .	1730,5 м ² 76,8 %	244,1 м ² 10,8 %	280,1 м ² 12,4 %	4.3.1. Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 10924,33 руб. и размером платы 0,23 руб./м ² .
4.3.2. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами – 40 м ² на сумму 27510,00 руб. и размером платы 0,58 руб./м ² .	1826,9 м ² 81,0 %	245,0 м ² 10,9 %	182,8 м ² 8,1 %	4.3.2. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами – 40 м ² на сумму 27510,00 руб. и размером платы 0,58 руб./м ² .

3.3. Герметизация межпанельных швов- 44 м на сумму 24053,00 руб. и размером платы 0,51 руб./м ² .	1826,9 м ² 81,0 %	245,0 м ² 10,9 %	182,8 м ² 8,1 %	4.3.3. Герметизация межпанельных швов- 44 м на сумму 24053,00 руб. и размером платы 0,51 руб./м ² .
4.3.4. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту: Авансирование ремонта подъездов. Оплата по годам: 01.12.2017 -30.11.2018гг. на сумму 278977,00 руб. и размером платы 5,89 руб./м ² ; 01.12.2018-30.11.2019гг. на сумму 278977,00 руб. и размером платы 5,89 руб./м ² ; 01.12.2019-30.11.2020гг. на сумму 278977,00 руб. и размером платы 5,89 руб./м ² .	885,4 м ² 39,3 %	331,9 м ² 14,7 %	1037,4 м ² 46,0 %	Решение собственниками не принято.
4.4. Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1153,1 м ² 51,1 %	204,3 м ² 9,1 %	897,3 м ² 39,8 %	4.4. Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1242,5 м ² 55,1 %	144,7 м ² 6,4 %	867,5 м ² 38,5 %	4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6. Договор управления в целом.	1203,5 м ² 53,4 %	144,8 м ² 6,4 %	862,3 м ² 38,2 %	4.6. Договор управления в целом.

5.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1384,7 м ² 61,4 %	100,6 м ² 4,5 %	769,4 м ² 34,1 %	5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.
5.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям	1976,2 м ² 87,6 %	85,6 м ² 3,8 %	192,9 м ² 8,6 %	5.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по

ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.				показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
---	--	--	--	--

6. Об избрании Совета МКД № 6 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 6 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.	2036,3 м ² 90,3 %	19,9 м ² 0,9 %	35,9 м ² 1,6 %	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 6 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 6 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Иванова А.В.- собственника кв. № 11	1994,3 м ² 88,4 %	42,3 м ² 1,9 %	218,1 м ² 9,7 %	6.2.1. Иванова А.В.- собственника кв. № 11
6.2.2. Беляеву Е.И.- собственника кв. № 17	1994,3 м ² 88,4 %	42,3 м ² 1,9 %	218,1 м ² 9,7 %	6.2.2. Беляеву Е.И.- собственника кв. № 17
6.2.3. Красношеину В.Л.- собственника кв. № 43	1994,3 м ² 88,4 %	42,3 м ² 1,9 %	218,1 м ² 9,7 %	6.2.3. Красношеину В.Л.- собственника кв. № 43
6.2.4. Зиновьеву Л.Ф.- собственника кв. № 50	1994,3 м ² 88,4 %	19,9 м ² 0,9 %	218,1 м ² 9,7 %	6.2.4. Зиновьеву Л.Ф.- собственника кв. № 50
6.2.5. Конышеву Н.В.- собственника кв. № 78	2016,7 м ² 89,4 %	79,3 м ² 3,5 %	158,7 м ² 7,1 %	6.2.6. Конышеву Н.В.- собственника кв. № 78
Предлагаемые кандидатуры:				
Сельков Р.А.- собственник кв. № 84	59,1 м ² 2,6 %	-	-	Решение собственниками не принято
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Красношеину В.Л.- собственника кв. № 43.	1848,6 м ² 82,0 %	143,2 м ² 6,3 %	262,9 м ² 11,7 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Красношеину В.Л.- собственника кв. № 43.
Предлагаемая кандидатура:	43,2 м ² 1,9 %	-	-	
Беляева Е.И.- собственник кв. № 17.	26,35 м ² 1,3 %	-	-	Решение собственниками не принято


7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1595,7 м ² 70,8 %	535,8 м ² 23,8 %	123,2 м ² 5,4 %	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
--	---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--


8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	1520,7 м ² 67,4 %	79,0 м ² 3,5 %	139,1 м ² 6,2 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.
---	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


_____ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:


_____ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


_____ Шок Е.И.

Счетная комиссия:


_____ Борисова Н.Е.


_____ Глужецкая А.О.