

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.5

Год постройки: 1966
 Год постройки: 1966
 Материал стен: кирпич
 % износа: 29
 Кол-во этажей: 5
 Наименее подвалов: техподполье
 Кол-во квартир: 64
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о. начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	Вид работ
1. Фундаменты								
2. Стены								
Наружные	м2	2282	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	918,4	кирпичные состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя		июль 2024г.	Отштукатуривание стен после работ ВДНС	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется частичный ремонт	
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; состояние неудовлетворительное				Требуется частичный ремонт	
Входные площадки	шт.	4	деревянные; пол №4 бетонные, крыльцо деревянные, удовлетворительное состояние				Требуется частичный ремонт	
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние					
Крыльцо	м2		нет					
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние		1м2	март 2024г.	Ремонт пола в тамбуре пол. №3	
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
5. Крыши								
Кровля	м2	1068,6	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	сколы шифера	1,98 м2 службовое окно над кв. 13	июль 2024г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			присутствуют					

6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние			март 2024г.	Ремонт чердачного люка	
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,92						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2							
8. Полы	м2	270	состояние удовлетворительное					
Цементные	м2							
Деревянные								
9. Перегородки								
Настенные	м2							
10. Окна и двери								
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	требуется покраска дверей подъездов	10м2			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние					
11. Лестницы								
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	1п.-отпада пинтка 0,5м2; 2п.- 21 шт.(0*10)				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Отделочные	м2		состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Прямые	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	раскрошена по периметру фасада	60м²		Требуется ремонт.	
Континерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует	выбоины	366,1 м2		Требуется ремонт дворового проезда.	
Просезды	м	688,5	асфальт, состояние неудовлетворительное					
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подкашик	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	1797	состояние удовлетворительное		1 м	январь 2024г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	
Вентили	шт.	64	исправны					
Задвижки	шт.	6	исправны					
Радиаторы	шт.	10	исправны					
Кранов	шт.	122	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется					
16. Горючие водоснабжение								
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное					
Задвижки	шт.	3	исправны					

Вентили	шт.	210	имеется				
Приборы учета	шт.						
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.	852,74	исправны				
Трубопровод	м	610,72	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	шт.	128	состояние удовлетворительное			03.09.2024г.	
19. Вентили	шт.						
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют				
21. Отопники	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт, оштукатуривание	3 под.		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЦ	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подсветное освещение	шт.	23	светодиодные светодиодники				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. П.-ДВУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов			отсутствует				
Проверка завершения распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует		1м	июнь 2024г.	Мелкий ремонт электропроводки
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Заместитель генерального директора

Зейналов М.И.о

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Головникова М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е. С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.