

Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	957,2	сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное	1 пол. следы затопления 0,3 м2, 2 пол. следы затопления 1 м2			
Междустяжечные	м2	3828,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	957,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное	пол №3 (в местах отсутствия плитки)			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют сливы	требуется устройство сливов, под №2 нет ручки на оконную открыто)			
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	истинные покрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние		1 шт.	ноябрь 2023г.	ремонт прорезинировка доводчика под №1
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	выбоины, 2 под отошла плитка 8 шт (10*10); 4 под, отошла плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2			
Отражения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.	10	состояние неудовлетворительное	требуется ремонт			
13. Элементы благоустройства							
Омшестка	м2	172,12	состояние удовлетворительное	местами отсутствует, рванность			Требуется частичный ремонт.
Контнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	350 м2		Требуется ремонт дворового проезда
Терригории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопровода	м	185	состояние удовлетворительное		4 шт. под №2	апрель 2024г.	Замена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром
Вентили	шт.	56	исправны				

Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		ПРЭМ, СТП 941.01				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		СТП-941, исправны				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	от газовых колонок				
16. Горюче-водоснабжение							
17. Водоотвод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	244,04	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		общепоможной счетчик ХВС ВСКМ 90-32 №448103687				
18. Канализация							
Трубопровод	м	351,4	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	112	состояние неудовлетворительное, запас канализации в подвездах, обратная типа		08.05.2024г.		
20. Дымхозоны	шт.	56	состояние удовлетворительное		08.05.2024г.		
21. Отопники	шт.	12	состояние удовлетворительное			12 шт.	Требуется ремонт оголовков в чердачном помещении - 2шт. Выполнить ремонт разъемов на листовой стали, примыкающих к дымовым трубам на кровле.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	56	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЛ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подвесное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники				
Исправность и наличие	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Выключателей	шт.	0	отсутствуют				
Исправность и наличие патронов	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
24. Электропровод	шт.	16	состояние удовлетворительное				
	м	80	состояние удовлетворительное	Требуется покраска			

Главный инженер

Начальник ПТО

Нижечер ПТО

Нижечер ПТО

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Зейналов М.И.

 Яковлева Ю.А.

 Григорьева Е.С.

 Головинникова М.В.

 Сенюк А.В.

 Хабаров В.С.