

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 22.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16

Год постройки: 1985
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 78

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хамениская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивных элементов оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполнимый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты								
2. Стены								
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние	мокнет стена под крышей под №1, 2, 4,	5	7	8	
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя под №1 желтого пятна на 1эт.				Требуется косметический ремонт подьездов.
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стыки панелей	м							
Лоджи	шт.	80	удовлетворительное состояние	трещины, разрушения штукатурного слоя				
Цоколь	м		высота - 1,2 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	требуется устройство отливов на козырьках				требуется бетонирование вход.пл. под №3,6,8 (частичный ремонт)
Крыльца	м2	8	состояние удовлетворительное	под №8 разрушение крыльца, под №4 разрушение ступеней				
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя	Требуется косметический ремонт тамбуров в под №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.				Выполнена смена стекол в деревянных переплетах под №7
Слесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1609,3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.		четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние					

Слуховые окна	шт.	4	Удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуплажные	м2	51,50	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	605,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7, нет плитки п.4	под №2 (2 м2)	август 2022г.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя под №6,5,4,3,2,1			
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	под №7 нет стекла, одно треснуто, под №5 треснуто стекло,			
11. Лестницы							
Марши	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Отражения	м2		состояние удовлетворительное	Укрепить перила 1 эт. под №1, 2, 3, 4, 8			
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	135	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения со стороны дв. фасада			
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное		8 шт. 137 м2	авг.2022	Выполнен ремонт и покраска скамейки под №2 Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2				1 м2	авг.2022	Выполнена покраска урн.
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	88	исправны				
Задвижки	ед.	8	исправны				

Радиаторы	ед.	16	исправны	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты	ед.							
Элеваторные узлы	шт.	1	СПТ-941 исправны					
16. Горизонтное водоснабжение	шт.							
Трубопроводы	м	127	исправны					
Вентили	шт.	212	исправны					ремонт трубы ГВС
Задвижки	шт.	5	исправны					март 2023
Радиаторы	шт.							
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
Приборы учета	шт.		Узел учета ГВС (СДВ -И-2, 50-1,60-1, 00-М-20 МА DA42206053					апр 2022
17. Водопровод	шт.							
Вентили	шт.		исправны					
Задвижки	шт.		исправны					
Трубопровод	м	125	состояние удовлетворительное					
Приборы учета			счетчик ХВС ВСКМ-90					
18. Канализация								
Трубопровод	м	188	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	156	состояние удовлетворительное					
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют					апр 2022 18.05.2023
21. Оголовки	шт.	16	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	78	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Сборка		1	присутствует					
«Заход/Выход»			присутствует					
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	2	крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	1-я 4 подлезде, 1- в подвале присутствует					
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95					
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное					
Тепловычислитель	шт.							
24. Газопровод	м	100	состояние удовлетворительное					

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И.

Начальник участка ВДИС Барабанов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.