

**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.**

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	8 раз	322,51	15 266,33
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	8 558,70
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
5	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	322,05
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	4 раза	370,77	300,12
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 866,51	895,92
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
8	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 217,79	1 401,19
9	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	830,69	90,51
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	830,69	3 509,17
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	869,86	2 661,51
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	2 001,68
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 739,68	2 001,68
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 914,31	1 174,29
15	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 102,62	81,03
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
16	Дератизация	м2		1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	4 раза	318,82	1 275,28
18	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	71,51	500,57
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
19	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
<b>Электроснабжение</b>					
20	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения ( со стоимостью светильника)	1 шт	под. № 5	2 151,87	2 151,87
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	404,00	808,00
<b>V. Прочие услуги</b>					
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
	<b>Итого:</b>				<b>81 127,71</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
24	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
25	Смена оконных приборов - ручки	шт	6 шт.	155,93	935,58
26	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.10	725,22	725,22
27	Дезинфекция подвала	100 шт.		29 353,74	293,54
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>1 954,34</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>83 082,05</b>

2. Всего за период с 01.09.2022 по 30.09.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 83082,05 руб.  
(восемьдесят три тысячи восемьдесят два рубля 05 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

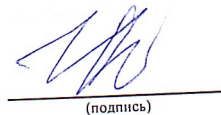
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	8 раз	322,51	15 266,33
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	8 558,70
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
5	Уборка газонов	1000м2	4 раза	223,46	322,05
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	4 раза	370,77	300,12
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 866,51	895,92
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
8	Работа автовышки	маш/час	5 м/час	1 730,00	8 650,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
9	Дератизация	м2		1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	318,82	318,82
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
<b>Электроснабжение</b>					
12	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения ( со стоимостью светильника)	1 шт	1 шт. под №2; 1 шт. под № 8	2 151,87	4 303,74
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии	шт	1 раз	404,00	808,00
<b>IV. Прочие услуги</b>					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
15	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
	<b>Итого:</b>				<b>77 551,50</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
16	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
17	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2 шт. с/о кв.63	725,22	1 450,44
18	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ГВС , 1 шт. ХВС -кв.63	642,36	1 284,72
19	Герметизация межпанельных швов	м.п.	15 м.п. - кв.30,15 м.п. -кв.3	421,00	12 630,00
20	Ремонт канализационной трубы	место	1 раз подвал, 1 раз кв.29	291,93	0,00
21	Очистка канализационной сети внутренней	м	13 м	307,00	0,00
22	Замена фотоэлемента	фотоэгл.	настройка уличного освещения	1 354,94	1 354,94
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>16 720,10</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>94 271,60</b>

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 94271,60 руб.

(девяносто четыре тысячи двести семьдесят один рубль 60 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполненным условиям Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.