

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 19.09.2020г.

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.5

Год постройки: 1989  
Материал стен: панель  
Наличие подвалов: техподполье  
% износа: \_\_\_\_\_  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 118

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конишев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, трещины, повреждения				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	4331	панели, неудовлетворительное состояние	трещины	35 м.п.	авг.2019г.	Выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	910	панели, трещины, маяки 36 штук в подъездах ( 2 сорвано)	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя; дыры на потолке 5 этажа вокруг мусоропровода в под. №2,3,4			Требуется косметический ремонт подъездов.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		необходима герметизация швов				
Балконы	шт.	104	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	310	высота - 1,2 м; выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется ремонт.
Входные площадки	шт.	6	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	6	бетон, рулонное покрытие, удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	105,75	бетонные, состояние удовлетворительное	под.№2 требуется бетонирование верхней площадки крыльца, под №1 трещины, вымывание бетона, под.№ 5 трещина в плите, под.№ 6 вымывание бетона			
Тамбур	м2	45	состояние удовлетворительное	выбоины в полах			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			есть				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	2178,79	покрытие – гидроизол, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.	286,8	состояние удовлетворительное				

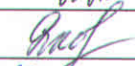
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	6	деревянные, обиты металлическим листом		3 под. черд.л.	май 2020	Смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины по плитам местами, произведено усиление конструкций				
Междужатные	м2	7578,4	сборные ж/б, стыки примыкания межпанельных плит и наружных стен в трещинах	следы затопления возле окна 1 м2			
Надподвальные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины под 1 под.				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	1018,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние		1 шт.	май 2019г.	Выполнен ремонт оконной рамы под.№1 на 5 этаже
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	повреждение внутренней обшивки двери в 3п. и 5п.			
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное		под.№1	март 2020г.	Ремонт дверного полотна
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	54	лестничные марши отошли от наружных стен, обнаружены трещины				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под.№2 м/у 2 и 3 этаж. разбито стекло, под.№1 этаж 5 разбито стекло			
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	315	состояние удовлетворительное	прорастание травы	40 м2		Необходим частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 7				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	1039,2	состояние неудовлетворительное		770 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	236,62	состояние удовлетворительное		8 м	июн. 2019г.	Выполнена смена трубопровода Ду-15 мм с подъезде № 5 в подвал на с/о
Вентили	ед.	84	состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.	16	исправны				
Радиаторы	ед.	12	исправны	под. № 5 установлен хомут на регистре d=100 мм			

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			присутствует, исправно				
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное		ГВС чердак	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	ед.						
Трубопровод	м			установлен хомут Ду-25 мм в подвале на стояк; на чердаке Ду-20 мм			
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны		ХВС подвал	янв.2020г.	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	346,15	состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	510,8	состояние удовлетворительное		под 4-м под.	май 2020	Смена канализационный труб на полипропиленовые ПП 100*1000
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	236	состояние удовлетворительное			03.09.2020г.	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют				
<b>21. Оголовки</b>	шт.	18					
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	120	состояние удовлетворительное				Требуется замена почтовых ящиков в под.№2, 5, 6.
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	66	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				
<b>24. Газопровод</b>	м	151	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

  
Горина Г.В.

Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО

  
Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Сенок А.В.