ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Космонавтов, 1 **(п. Ярега)** за 2022 год

4 этажа, 4 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме											
	1. Санитарное содержание											
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	70,90	110,60	218,21	24,13	2 011,24	2 011,24	2 011,24	2 011,24	8 044,97
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	104 раза в год	212,70	221,21	218,21	48,27	4 022,48	4 022,48	4 022,48	4 022,48	16 089,93
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	24 раза в год	283,60	68,06	627,77	42,73	3 560,71	3 560,71	3 560,71	3 560,71	14 242,85
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	211,74	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	271,12	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	2,70	0,05	268,92	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	335,05	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	55,10	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	484,94	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	684,05	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**117,39**					**38 377,74**
	Летняя уборка											
ТЕР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000м2	52 раза в сезон	65,10	3,39	193,97	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	65,10	5,08	321,82	1,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	65,10	0,07	3 758,28	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	4,28	1 104,24	10,39	11,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	238,07	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 413,96	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**15,66**					**0,00**
	Зимняя уборка											
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	1 900,37	3,80	0,00	2 470,48	1 710,33	760,15	4 940,96
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (проезд)	1000 м2	24 раз за сезон	65,10	1,56	2 616,49	4,09	681,33	681,33	681,33	681,33	2 725,34
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		13,00	226,84	2,95	0,00	0,00	17 693,52	0,00	17 693,52
ТЕР 54-003	Подметание снега с вход.площадок, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	65,10	10,09	436,45	4,40	734,00	734,00	734,00	734,00	2 936,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раза за сезон	65,10	1,56	7 221,21	11,28	1 880,40	1 880,40	1 880,40	1 880,40	7 521,61
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	18 раз за сезон	65,10	1,17	533,45	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,40	992,97	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**27,55**					**35 817,43**
	II. Плановые осмотры											
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 060,40	2,12	1 283,46	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 251,62	2,50	1 712,28	4,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 295,68	2,59	1 179,73	3,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	90,61	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за год)	2 549,50	12,75	1 711,28	21,81	4 362,91	4 362,91	0,00	0,00	8 725,82
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	2 549,50	5,10	1 510,06	7,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	16,00	0,32	3 850,40	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 033,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	64,00	192,00	175,60	33,72	0,00	11 238,40	0,00	0,00	11 238,40
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	128,00	384,00	81,73	31,38	0,00	10 461,44	0,00	0,00	10 461,44
	итого:						**106,21**					**30 425,66**
	Кровля											
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	8,00	0,48	2 306,62	1,11	0,00	184,53	0,00	0,00	184,53
калькуляция	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		1,00	1 501,00	1,50	6 004,00	0,00	0,00	0,00	6 004,00
	Чердак, подвал, технический этаж											
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	7,40	0,07	987,51	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отопление											
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	14,00	14,00	276,74	3,87	2 213,92	1 660,44	553,48	553,48	4 981,32
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	94,89	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	10 052,00	100,52	263,99	26,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		10 052,00	10,05	205,57	2,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 200,00	22,00	2 581,53	56,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		9,40	9,40	47,45	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		9,40	9,40	44,27	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	62,07	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	2 549,50	30 594,00	2,16	66,08	5 506,92	5 506,92	5 506,92	5 506,92	22 027,68
	Электроснабжение											
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников в.о.	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	976,40	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
счёт	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1,00	1,00	735,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	3,00	0,30	624,17	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 061,41	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	446,12	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы	100м			1,00	3 433,68	3,43	618,06	0,00	0,00	0,00	618,06
ГЭСН60-16	Прочистка каналов				1,00	**24 124,00**	**166,05**					**33 815,59**
	итого:						24,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования			2 549,50	30 594,00	**2,95**	90,25	7 521,03	7 521,03	7 521,03	7 521,03	30 084,10
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2					**114,38**					**30 084,10**
	итого:			2 549,50	30 594,00	3,05	93,31	7 775,98	7 775,98	7 775,98	7 775,98	31 103,90
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками						**93,31**					**31 103,90**
	ИТОГО						**640,54**					**199 624,42**
	ВСЕГО						2 549,50					
	Площадь жилых помещений и нежилых						***20,94***					
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану											
	Текущий ремонт	м2			48,00	1,40	0,07	67,20	67,20	67,20	67,20	268,80
договор	Дератизация	1000 м2			0,017	22 224,01	0,37	106,50	106,50	106,50	53,25	372,74
ТЕР 54-028	Очистка от снега люков водопроводных и канализационных колодцев	шт			2,00	105,92	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			3,00	227,56	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-1-1а	Внеплановая проверка дымоходов	100 м2			0,10	2 495,07	0,25	249,51	0,00	0,00	0,00	249,51
ТЕР 54-041	Очистка оголовков от наледи и снега	м			50,00	307,00	15,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			12,00	307,00	3,68	0,00	0,00	1 228,00	2 456,00	3 684,00
расчет	Очистка канализационного лежака	час			5,00	245,52	1,23	245,52	0,00	491,04	491,04	1 227,60
калькуляция	Работа ротенбергера	кг			12,50	45,00	0,56	0,00	0,00	0,00	562,50	562,50
счет	Биосорбент	шт			1,00	381,62	0,38	0,00	381,62	0,00	0,00	381,62
пр.ТЕР 31-009	Замена муфты	1000 м2			0,15	9 358,08	1,44	0,00	0,00	0,00	1 441,14	1 441,14
ТЕР 54-022	Очистка отмостки от снега и наледи	шт			1,00	238,06	0,24	238,06	0,00	0,00	0,00	238,06
ТЕР 15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - проушин	1 место			1,00	189,55	0,19	0,00	189,55	0,00	0,00	189,55
ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	100 шт.			0,01	29 353,74	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	1 шт			2,00	725,22	1,45	1 450,44	0,00	0,00	0,00	1 450,44
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт			1,00	233,46	0,23	0,00	0,00	233,46	0,00	233,46
ТЕР 33-060	Подключение и отключение электроинструмента	1 шт			1,00	358,63	0,36	0,00	0,00	0,00	358,63	358,63
пр. ТЕР 31-065	Перекрытие вентиля	шт			1,00	376,69	0,38	0,00	0,00	376,69	0,00	376,69
пр. ТЕР 31-010	Замена крышки на ревизии	шт			2,00	376,69	0,75	753,38	0,00	0,00	0,00	753,38
пр. ТЕР 31-010	Замена тройника Dy 25 мм						**28,12**					**11 788,12**
	итого по текущему ремонту						***0,92***					
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			2 549,50	30 594,00	***21,86***	668,66	50 003,59	64 817,16	56 154,31	40 437,48	**211 412,55**
	Затраты в рублях по плану											

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	480095,77
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	236083,96
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	199624,42
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	11788,12
Фактически оплачено за 2022 г.	199071,49
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец апреля 2022 г., составляет:	**327239,24**
Баланс выполненных работ на 01.05.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	492 436,83

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Космонавтов, 1 **(п. Ярега)** за 2022 год

4 этажа, 4 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме															
	1. Санитарное содержание															
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	70,90	110,60	500,97	55,41	4 617,44	4 617,44	4 617,44	4 617,44	4 617,44	3 551,88	4 617,44	4 617,44	35 873,96
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	104 раза в год	212,70	221,21	395,80	87,55	7 296,18	7 296,18	7 296,18	7 296,18	7 296,18	5 051,20	7 296,18	7 296,18	56 124,44
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	12 раз в год	283,60	34,03	925,57	31,50	2 624,92	2 624,92	2 624,92	2 624,92	2 624,92	2 624,92	2 624,92	2 624,92	20 999,33
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	40,00	0,40	2 044,53	0,82	0,00	817,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	817,81
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	10,50	1,26	882,10	1,11	92,62	92,62	555,72	92,62	92,62	92,62	92,62	92,62	1 204,07
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	2,70	0,32	570,00	0,18	15,39	15,39	92,34	15,39	15,39	15,39	15,39	15,39	200,07
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	1 086,99	3,88	0,00	0,00	3 880,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 880,55
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	1 086,99	0,42	0,00	0,00	420,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,01
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	1 079,49	0,16	0,00	0,00	161,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,92
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	1 404,00	0,09	0,00	0,00	89,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,58
	итого:						**181,128**									**119 771,75**
	Летняя уборка															
ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта	1 м2	24 раза за сезон	65,10	1 562,40	4,86	7,59	1 265,54	1 265,54	1 265,54	1 265,54	1 265,54	949,16	0,00	0,00	7 276,88
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх. Площадки	1000м2	72 раз за сезон	65,10	4,69	600,00	2,81	468,72	468,72	468,72	468,72	468,72	390,60	0,00	0,00	2 734,20
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	415,10	415,10	7,35	3,05	3 050,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 050,99
	итого:						**13,457**									**13 062,06**
	Зимняя уборка															
прейск.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2 087,00	4,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 043,50	1 043,50
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	24 раз за сезон	65,10	1 562,40	4,28	6,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 114,51	1 114,51	2 229,02
прейск.	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		39,00	386,00	15,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Подметание снега с вход.площадок	10 м2	155 раз за сезон	65,10	1 009,05	9,83	9,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 653,16	1 653,16	3 306,32
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	24 раза за сезон	65,10	1,56	9 358,08	14,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 436,84	2 436,84	4 873,69
калькуляция	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз за сезон	65,10	7,81	386,26	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,30	900,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,80	0,06	22 224,01	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,35	213,35	426,70
	итого:						**55,02**									**11 452,53**
	II. Плановые осмотры															
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 060,40	2,12	1 305,75	2,769	1 384,62	0,00	0,00	0,00	1 384,62	0,00	0,00	0,00	2 769,23
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 250,62	2,50	934,42	2,337	1 168,60	0,00	0,00	0,00	1 168,60	0,00	0,00	0,00	2 337,21
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 295,68	2,59	978,47	2,536	1 267,78	0,00	0,00	0,00	1 267,78	0,00	0,00	0,00	2 535,57
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	117,41	0,202	100,78	0,00	0,00	0,00	100,78	0,00	0,00	0,00	201,57
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за год)	925,25	4,63	1 956,91	9,053	1 810,63	0,00	0,00	0,00	1 810,63	0,00	0,00	1 810,63	5 431,89
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	925,25	1,85	1 956,91	3,621	1 810,63	0,00	0,00	0,00	1 810,63	0,00	0,00	0,00	3 621,26
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	16,00	0,32	4 403,07	1,409	704,49	0,00	0,00	0,00	704,49	0,00	0,00	0,00	1 408,98
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,182	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	182,29
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	64,00	192,00	227,56	43,692	14 563,84	0,00	0,00	14 563,84	0,00	0,00	0,00	0,00	29 127,68
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	128,00	384,00	105,92	40,673	13 557,76	0,00	0,00	13 557,76	0,00	0,00	0,00	0,00	27 115,52
	итого:						**106,474**									**74 731,20**
	Кровля															
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	4 раз за сезон	16,00	0,64	2 495,07	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	399,21	399,21
пр.ТЕР 54-041	осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100 м2	2 раза в месяц(в зимний период)	4,10	0,49	2 664,93	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218,52	218,52	437,05
прейскир.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		4,00	1 946,00	7,78	0,00	0,00	0,00	1 946,00	0,00	0,00	0,00	3 892,00	5 838,00
	р/узел															
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	48,00	576,00	1,40	0,81	0,00	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	470,40
	итого:						**11,498**									**7 144,66**
	Отопление															
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	10 052,00	100,52	342,11	34,389	0,00	0,00	34 388,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 388,90
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		10 052,00	10,05	266,41	2,678	0,00	0,00	2 677,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 677,95
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 200,00	22,00	3 345,45	73,600	0,00	0,00	73 599,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 599,90
	Вода для промывки СО	м3		9,40	9,40	54,86	0,516	0,00	0,00	515,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	515,68

	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		9,40	9,40	59,84	0,562	0,00	0,00	562,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	562,50
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	925,25	11 103,00	2,81	31,199	2 599,95	2 599,95	2 599,95	2 599,95	2 599,95	2 599,95	2 599,95	2 599,95	20 799,62
	итого:						**142,94**									**132 544,55**
	Электроснабжение															
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	3,00	0,30	808,87	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы															
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,05	11 615,18	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696,91	696,91
	ОДПУ															
	Снятие показаний с общедомового узла учета холодной воды	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	459,68	5,52	459,68	459,68	459,68	459,68	459,68	459,68	459,68	459,68	3 677,44
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**35 730,00**	35,73	508,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,50
	Итого:						**42,07**									**4 882,85**
смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 549,50	30 594,00	**4,15**	126,97	10 580,43	10 580,43	10 580,43	10 580,43	10 580,43	10 580,43	10 580,43	10 580,43	84 643,40
смета	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолжностей			2 549,50	30 594,00	4,60	140,73	11 727,70	11 727,70	11 727,70	11 727,70	11 727,70	11 727,70	11 727,70	11 727,70	93 821,60
	ИТОГО						**307,70**									**178 465,00**
	ВСЕГО						**860,292**									**542 054,61**
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 549,50									
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***28,12***									
	Текущий ремонт															
	Установка скамейки	руб			1,00	7869,72	7,87	7869,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7869,72
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт			28,00	358,63	10,04	0,00	0,00	0,00	0,00	2151,78	1075,89	2869,04	3944,93	10041,64
пр. ТЕР 42-015	Дезинфекция подвала	100 шт.			0,06	29 353,74	1,76	587,07	880,61	0,00	293,54	0,00	0,00	0,00	0,00	1761,22
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			81,00	307,00	24,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа роенбергера	час			3,00	245,52	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	736,56	736,56
ТЕР 33-060	Подключение и отключение электрооборудования	шт			1,00	233,46	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,46	233,46
ТЕР 15-015	Ремонт ручки на вх. метал. двери под. № 4	шт			1,00	200,23	0,20	0,00	0,00	200,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,23
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,03	29 353,74	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			2,00	66,60	0,13	0,00	66,60	0,00	0,00	66,60	0,00	0,00	0,00	133,20
счет	Экспертиза	руб			1,00	40 000,00	40,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40000,00
счет	Изготовление технического паспорта	руб			1,00	22 394,42	22,39	0,00	0,00	0,00	22 394,42	0,00	0,00	0,00	0,00	22394,42
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 25	м			0,50	1 564,69	0,78	0,00	0,00	0,00	782,35	0,00	0,00	0,00	0,00	782,35
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 20	м			0,50	1 436,15	0,72	0,00	0,00	0,00	718,08	0,00	0,00	0,00	0,00	718,08
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			2,00	725,22	1,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,22	725,22	1450,44
	подсыпка торфом подвала	меш.			0,50	700,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	350,00
пр. ТЕР 24-009	Демонтаж ограждения кровли	1 м2			0,30	1 034,56	0,31	0,00	0,00	0,00	310,37	0,00	0,00	0,00	0,00	310,37
пр. ТЕР 53-021	Очистка отмостки от растительности	1000 м2			0,13	4 870,42	0,62	0,00	0,00	0,00	623,41	0,00	0,00	0,00	0,00	623,41
пр. ТЕР 16-005	Ремонт трапа у под. № 2	1 м2			4,80	944,74	4,53	0,00	0,00	0,00	4 534,75	0,00	0,00	0,00	0,00	4534,75
ТЕР 21-005	Оштукатуривание подвала кв.2	10 м2			0,20	12 635,77	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 527,15	0,00	2527,15
ТЕР 2-1-1а	Внеплановая проверка дымоходов	шт			4,00	227,56	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227,56	682,68	910,24
ТЕР 2-1-16	Вчнеплановая проверка вентканалов	шт			1,00	105,92	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,92	105,92
пр. ТЕР 32-092	Монтаж дымохода из нержавеющей стали	м			0,50	1 486,99	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	743,50	743,50
счет	Труба из нержавеющей стали 0,5 м	шт			1,00	429,60	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429,60	429,60
	Ремонт пола в тамбуре под. №3	руб			1,00	7 972,44	7,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 972,44	7972,44
ТЭР 21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,10	12 635,77	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 263,58	1263,58
ТЕР 21-052	Ремонт штукатурки фасадов (оштукатуривание трещин)	10 м2			0,15	5 361,80	0,80	0,00	804,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	804,27
расчет	Прочистка фановых труб	м			3,00	307,00	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	921,00	921,00
ТЕР 15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт			1,00	155,93	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,93	155,93
ТЕР 21-056	Оштукатуривание поверхности оголовка	10 м2			0,05	7 914,64	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395,73	395,73
ТЕР 53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2			0,33	4 870,42	1,62	1 619,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1619,41
	итого по текущему ремонту						**135,74**									**109 988,62**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***4,44***									
	Затраты в рублях по плану			2 549,50	30 594,00	***32,56***	**996,03**	91 844,55	44 385,06	158 853,05	141 540,28	52 372,83	39 186,61	52 416,87	71 870,69	**652 043,23**

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	480095,77
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	814124,86
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	741679,03
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	121776,74
Фактически оплачено за 2022 г.	691565,09
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2022 г., составляет:	**396737,86**
Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	651 986,45

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова