

Выходы на чердак	шт.	3	деревянный, обит металлическим листом	под № 6 нет проушины, замок есть, под № 1 требуется ремонт чердачного люка	1 шт.	апр. 2021	Выполнена установка заплата на фановую трубу
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь оплеченной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной отечественной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	под №6,4,3,2 следы затопления, растрескивание штукатурного отслоя над окнами 5 эт.			
Междустяжные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б	под №4,3,4 эт. Следы затопления, растрескивание штукатурного слоя, под №1 трещины на потолке			
Надпавальные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	591,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №6, в тамбуре			
Деревянные	м2						
9. Переголки							
Настольные	м2		писаловые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые, состояние удовлетворительное	под №2 нет ручки на окне, окно открыто			
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1,2,3,4,5,6			
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное	под №4 покраска дверей			
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	ж/бетонные, состояние удовлетворительное	под №4 трещина, под №1 сколы на ступенях			
Площадки	шт.	54	бетонные, состояние удовлетворительное	под №4 отсутствуют поручни 2 пролета			
Ограждения	м2	477	металлические, состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	состояние удовлетворительное			апр. 2022	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич
Признаки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	196,7	состояние неудовлетворительное	разрушение отмостки, провалы, прорастание травы		апр. 2022	Выполнена засыпка ям вручную торцом
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проходы	м2	632,4	состояние неудовлетворительное			96,9 м2	Требуется асфальтирование дворовой территории.

Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное		5 шт.	авг. 2022	Выполнена окраска урн
Количество деревьев подлежащих споду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих споду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Регисторы	шт.	12	исправны				
Термодатчики			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элементные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горючие вещества							
Вентили	шт.	210	присутствует, исправно			нояб. 2022	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25 под №2
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		состояние удовлетворительное				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		имеется				
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	120					
Приборы учета	шт.	1	Счетчик ХВС, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное		0,5 м	май 2022	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП100*500 поклад.
19. Вентиляция	шт.	158	состояние удовлетворительное		2 м	2022 апр. 2022	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП.
20. Дымозолы	шт.		отсутствуют		1 м	04.05.2023	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП под №5
21. Отопление	шт.	18	состояние удовлетворительное			04.05.2023	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	79	состояние удовлетворительное	под № 1 нет дверки			
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние неудовлетворительное	1 шт.			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1			под №2	апр. 2022	Смена автомата на ток до 25А
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			февр. 2023	плавкой вставкой на электрощите
Подсветное освещение	шт.	30	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	6	СДС н.о. ЛЛ-ДВУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	-	-	не требуется				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
24. Газопровод	шт.	30	"Меркурий 230" АР-03				
Электрощиты	м	88	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменский С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Начальник участка ВДЭС Барбахов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.