

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 10

Год постройки: 1990
 Материал стен: панель
 Наличие подвалов: 1
 % износа: _____
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 99
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Голованкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	4				
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	трещины	6	7	8
2. Стены	м2	4027	панели, удовлетворительное состояние					
Наружные	м2	4027	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	728	удовлетворительное состояние		распрекввание окрасочного слоя, штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов
3. Фасады	м2							
Отделка панелей	м		удовлетворительное состояние					
Стыки панелей	шт.	80	удовлетворительное состояние		Трещины частично			
Балконы	м2	268	удовлетворительное состояние		крошение, оголение арматуры, провалы и ямы			
Покость	шт.	5	удовлетворительное состояние					
Входные площадки					разрушение основания козырька, крошение и осадание			Требуется ремонт примыкания и основания козырьков
Козырьки	шт.	5	удовлетворительное состояние					Требуется ремонт крылец
Крыльца	м2	5	удовлетворительное состояние		частичное разрушение покрытия и ступеней			Требуется ремонт козырька
Тамбур	м2	36	удовлетворительное состояние		трещины, швы, протечки с козырька			Требуется ремонт тамбуров
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1820,45	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Параллели и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	5	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1583	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6332	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1583	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	881,2	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя рамы			Требуется покраска
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя			Требуется покраска, ремонт входной двери под. 1
11. Лестницы							
Марши	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	состояние удовлетворительное				
Отделение оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в технологические	шт.	5	удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	218,16	состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и летняя площадка	шт.		нет				
Проезды	м	1971,4	асфальт, удовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины возле 4 и 5 подъезда			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих споду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих споду	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	М	1745,9	состояние удовлетворительное						Рем. участки по с/о в шах.
Вентили	ед.	67	исправны						
Задвижки	ед.	12	исправны						
Радиаторы	ед.	10	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты	ед.								
Элеваторные узлы	шт.	1	присутствует, исправно						
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно						
17. Водопровод	ед.		исправны						
Задвижки	ед.		исправны						
Трубопровод	М		состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	М	408,6	состояние удовлетворительное					Замена трубы канализации 2м. д.м.	
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное					Проверка 27.08.2024г.	
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют						
21. Отопители	шт.	27	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное					частично нет дверей	
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
VRU/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Напряжения стоек в окошках для снятия показаний счетчиков									
Подъемное освещение	шт.	55	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	5	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует						
Электрошпиль	шт.	25	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	М		состояние удовлетворительное					требуется покраска	

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головникова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации
знаний и сооружений

Сенюк А.В.

Заместитель ген. директора

Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства

Хабаров В.С.