

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.13

Год постройки: 1981
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Какур О.Г.

% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундамент	2	3	4	5	7	8
2. Стены						
Наружные	м2	3843,36	сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2	1853,9	состояние удовлетворительное			
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное, следы затопления на потолке и стенах S=4,4 м2	истирание окрасочного слоя	под № 8-1,5 м2	выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором и ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич под №2
Стыки панелей	м		нет			
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное			
Цоколь	м2	355,5	высота составляет 1,5м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора			
Входные площадки	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	со стороны гл. фасада частичное отслоение штукатурного слоя 1,5м2, по периметру наблюдается растрескивание		Требуется частичный ремонт локоля по периметру, окраска.
Козырьки	шт.	8	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное			
Крыльца	шт.	8	состояние удовлетворительное; разрушение кирпичной кладки с торцов	разрушение кирпичной кладки, с торца крыльца под № 1,2,4,5,6,7,8и перегородки под №1,2,4,5,6. Под № 4 слома одна доска		
Тамбур	м2	47,2	состояние удовлетворительное			
Свесы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции						
Кровля	м2	1795,87	шифер, состояние удовлетворительное			
Парапеты и решетки	м.п.		нет			
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			Выполнен ремонт шиферной кровли
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное			

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Состояние	Сроки	Примечание
15.	Тепловые пункты					
	Элементарные узлы	ед.		отсутствуют		
	Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют		
16.	Горючее водоснабжение					
	Трубопроводы	м	548	присутствует, исправно		
	Задвижки	шт.	5	исправны		
	Вентили	шт.	212	исправны	1 шт. июль 2021	Выполнена замена тройника в подвале Ду 15
17.	Водопровод					
	Задвижки	шт.				
	Вентили	шт.				
	Трубопровод	м	434			
	Приборы учета	шт.	1	Счетчик ВСКМ 90-40	июль 2021	
18.	Канализация					
	Трубопровод	м	345	состояние удовлетворительное		
19.	Вентиляция					
	Вентиляторы	шт.	160	отсутствуют	09.08.2022	
20.	Дымоводы					
	Дымоводы	шт.	16	состояние удовлетворительное	09.08.2022	
21.	Отопление					
	Отопительные приборы	шт.	80	состояние удовлетворительное	июль 2021	выполнен ремонт оголовка над кв.60
22.	Абонентские почтовые ящики					
23.	Электрооборудование					
	Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние удовлетворительное		
	Исправность запорных устройств			в исправном состоянии		
	Надежность крепления			крепление надежное		
	ВРУ/ВРЦ	шт.	2	состояние удовлетворительное		
	Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			присутствует		
	Подземное освещение	шт.	70%	состояние удовлетворительное		
	Уличное освещение подъездов	шт.	56	светодиодные светильники		
	Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии		
	Исправность и наличие патронов					
	Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное		
	Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует		
24.	Газопровод					
	Электроштыри	шт.	40	состояние удовлетворительное		
	Газопровод	м	151	состояние удовлетворительное		требуется покраска

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

Инженер ПТО

Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик

Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС

Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О.Г.