ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 5 (п. Ярега) за 2022 год

3 этажа, 3 подъезда

№ расц	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме											
	1. Санитарное содержание											
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	54,30	84,71	218,21	18,48	1 540,34	1 540,34	1 540,34	1 540,34	6 161,38
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	108,40	112,74	218,21	24,60	2 050,01	2 050,01	2 050,01	2 050,01	8 200,04
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	162,70	39,05	627,77	24,51	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	8 171,05
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	15,30	1,53	211,74	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	4,50	0,05	484,94	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	19,62	0,39	271,12	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	8,66	0,17	268,92	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	335,05	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	55,10	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	648,05	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	268,92	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**68,95**					**22 532,47**
	Летняя уборка											
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	288,34	14,99	193,97	2,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн. пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	34,20	2,67	321,82	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	288,34	0,29	3 758,28	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	3,00	4,65	1 620,15	7,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	2,48	639,84	10,39	6,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	238,07	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		2,00	1 413,96	2,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**22,34**					**0,00**
	Зимняя уборка											
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	1 900,37	3,80	950,19	950,19	2 850,56	760,15	5 511,07
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	34,20	1,03	2 616,49	2,68	447,42	447,42	447,42	447,42	1 789,68
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	34,20	5,30	436,45	2,31	385,60	385,60	385,60	385,60	1 542,41
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	34,20	1,20	7 221,21	8,64	1 440,63	1 440,63	1 440,63	1 440,63	5 762,53
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	34,20	0,68	533,45	0,36	0,00	0,00	18,24	0,00	18,24
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,50	992,97	0,50	0,00	0,00	24,82	0,00	24,82
	итого:						**18,30**					**14 648,76**
	II. Плановые осмотры											
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 033,20	2,07	1 283,46	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	19,80	0,04	721,04	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	660,84	1,32	1 711,28	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	1 179,73	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	17,14	0,34	90,61	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	823,00	4,12	1 711,28	7,04	1 408,38	1 408,38	0,00	0,00	2 816,77
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	823,00	1,65	1 510,06	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	3 850,40	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 033,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	175,60	18,96	0,00	6 321,60	0,00	0,00	6 321,60
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	81,73	8,83	0,00	2 942,28	0,00	0,00	2 942,28
	итого:						**45,85**					**12 080,65**
	Кровля											
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	69,66	4,18	2 306,62	9,64	0,00	0,00	138,40	0,00	138,40
калькуляция	Работа автовышки	маш.-час	по мере необходимости		2,00	1 501,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж											
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	408,00	4,08	987,51	4,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отопление											
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	276,74	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	94,89	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	7 508,00	75,08	263,99	19,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	7 508,00	7,51	205,57	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 090,00	10,90	2 581,53	28,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		7,40	7,40	47,45	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,40	7,40	44,27	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	62,07	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроснабжение											
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников	1 шт.	по мере необходимости	3,00	3,00	976,40	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
счёт	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1,00	1,00	750,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	3,00	0,30	624,17	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 061,41	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	446,12	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы											
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,35	3 433,68	4,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**80,10**					**138,40**
	Водоснабжение, канализация											
ТЕР 32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	1 шт	по мере необходимости	6,00	6,00	297,44	1,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	по мере необходимости	19,00	19,00	122,35	2,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-101	Прочистка засоров ХВС	3 м	по мере необходимости	9,00	3,00	1 063,47	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ.труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	1 564,44	9,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ.труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	1 906,89	11,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-082	Смена полиэтиленовыхлизационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	664,35	3,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-083	Смена полиэтиленовыхлизационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	778,85	4,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-071	Ремонт вентильных кранов д=40 со снятием с места	1 шт.	по мере необходимости	3,00	3,00	498,11	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (бес стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	1 264,34	7,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 42-015	Осмотр водопровода, канализации	1000 м2	2 раза в год	823,00	1,65	1 707,71	2,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							48,68					**0,00**
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**14 925,60**	14,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	21 726,00	**2,95**	64,09	5 340,98	5 340,98	5 340,98	5 340,98	21 363,90
	итого:						**79,02**					**21 363,90**
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		1 810,50	21 726,00	3,05	66,26	5 522,03	5 522,03	5 522,03	5 522,03	22 088,10
	ИТОГО						**66,26**					**22 088,10**
	ВСЕГО						**429,50**					**92 852,28**
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 810,50					
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***19,77***					
	Текущий ремонт											
договор	Дератизация	м2			12,00	1,40	0,02	16,80	16,80	16,80	16,80	67,20
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,01	9 114,34	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			1,00	102,49	0,10	0,00	102,49	0,00	0,00	102,49
ТЕР 33-041	Смена плавкой вставки	шт			1,00	234,66	0,23	0,00	234,66	0,00	0,00	234,66
ТЕР 53-020	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			1,00	251,36	0,25	0,00	0,00	125,68	0,00	125,68
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			7,00	307,00	2,15	0,00	0,00	2 149,00	0,00	2 149,00
ТЕР 42-007	Осмотр входных дверей	1000 м2			0,10	934,42	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 11-013	Закрытие чердачного люка	10м2			0,06	2 942,81	0,18	0,00	0,00	0,00	176,57	176,57
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,013	22 224,01	0,28	79,87	79,87	79,87	39,94	279,56
	итого по текущему ремонту						**3,40**					**3 135,15**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***0,16***					
	Затраты в рублях по плану			1 810,50	21 726,00	***19,93***	**432,90**	21 225,01	30 826,04	24 173,15	19 763,23	**95 987,43**

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-92 780,02
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	140 202,70
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	92 852,28
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	3 135,15
Фактически оплачено за 2022 г.	143 055,87
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец апреля 2022 г., составляет:	**139 801,43**
Баланс выполненных работ на 01.05.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-139 848,46

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нефтяников, 5 (п. Ярега) за 2022 год

3 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14	15	16	13	14	15	16	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме															
	1. Санитарное содержание															
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	96 раз в год	54,30	52,13	500,97	26,11	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	2 176,21	17 409,71
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	96 раз в год	108,40	104,06	395,80	41,19	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	3 432,38	27 459,02
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	18 раз в год	162,70	29,29	925,57	27,11	3 011,80	3 011,80	3 011,80	3 011,80	3 011,80	3 011,80	1 505,90	1 505,90	21 082,63
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	15,30	0,15	2 044,53	0,31	0,00	312,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,81
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	4,50	0,54	1 079,49	0,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	388,62
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	19,62	2,35	882,10	2,08	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	173,07	1 384,54
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	1 086,99	2,34	0,00	0,00	2 337,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 337,03
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	1 086,99	0,19	0,00	0,00	191,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,75
ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	2,40	0,02	1 404,00	0,03	0,00	0,00	33,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,70
ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	9,00	0,09	294,78	0,03	0,00	0,00	26,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,53
	итого:						**99,97**									**70 626,34**
	Летняя уборка															
ЦМЭиП	Уборка газонов	1м2	24 раза за сезон	313,50	7 524,00	4,86	36,57	6 094,44	6 094,44	6 094,44	6 094,44	6 094,44	6 094,44	0,00	0,00	36 566,64
ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	72 раза за сезон	34,20	2,46	600,00	1,48	246,24	246,24	246,24	246,24	246,24	246,24	0,00	0,00	1 477,44
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз в год	313,50	313,50	7,35	2,30	2 304,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 304,23
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	2,00	0,96	2 099,57	2,02	335,93	335,93	335,93	335,93	335,93	335,93	0,00	0,00	2 015,59
	итого:						**42,36**									**42 363,89**
	Зимняя уборка															
прейск.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2 087,00	4,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 043,50	1 043,50
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	72 раза за сезон	34,20	2 462,40	4,28	10,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 756,51	1 756,51	3 513,02
прейск.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	386,00	15,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЦМЭиП	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	72 раза за сезон	34,20	246,24	9,83	2,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403,42	403,42	806,85
ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1м2	12 раз за сезон	17,80	213,60	28,30	6,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 007,48	1 007,48	2 014,96
калькуляция	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	100м2	12 раз за сезон	34,20	4,10	386,26	1,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в зимний период	1,80	0,02	22 224,01	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,01	80,01	160,01
	итого:						**40,48**									**7 538,34**
	II. Плановые осмотры															
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 033,20	2,07	1 305,75	2,70	1 349,10	0,00	0,00	0,00	1 349,10	0,00	0,00	0,00	2 698,20
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	660,84	1,32	934,42	1,24	617,50	0,00	0,00	0,00	617,50	0,00	0,00	0,00	1 235,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	978,47	2,26	1 131,32	0,00	0,00	0,00	1 131,32	0,00	0,00	0,00	2 262,63
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	17,14	0,34	117,41	0,04	20,12	0,00	0,00	0,00	20,12	0,00	0,00	0,00	40,25
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	843,00	4,22	1 956,91	8,25	1 649,68	0,00	0,00	0,00	1 649,68	0,00	0,00	1 649,68	4 949,03
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	843,00	1,69	1 956,91	3,30	1 649,68	0,00	0,00	0,00	1 649,68	0,00	0,00	0,00	3 299,35
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	4 403,07	0,79	396,28	0,00	0,00	0,00	396,28	0,00	0,00	0,00	792,55
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	9 114,34	0,18	91,14	0,00	0,00	0,00	91,14	0,00	0,00	0,00	182,29
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	227,56	24,58	8 192,16	0,00	0,00	8 192,16	0,00	0,00	0,00	0,00	16 384,32
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	72,00	216,00	105,92	22,88	7 626,24	0,00	0,00	7 626,24	0,00	0,00	0,00	0,00	15 252,48
	итого:						**66,21**									**47 096,10**
	Кровля															
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	4 раза за сезон	63,00	2,52	2 495,07	6,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,41	299,41
ТЕР 54-041 и 42	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100м2	2 раза в месяц (в зимний период)	4,63	0,56	2 495,07	1,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,04	231,04	462,09
калькуляция	Работа автовышки	маш.-час	по мере необходимости		2,00	1 946,00	3,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж															
договор	Дератизация	100 м2	1 раз в год	12,00	144,00	1,50	0,22	0,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	126,00
	Итого:						**11,78**									**887,50**
	Отопление															
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	358,63	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	7 508,00	75,08	342,11	25,69	0,00	25 685,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,21
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	7 508,00	7,51	266,41	2,00	0,00	2 000,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 465,41
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 090,00	10,90	3 345,45	36,47	0,00	36 465,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,94
	Вода для промывки СО	м3		7,60	7,60	54,86	0,42	0,00	416,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,78
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,60	7,60	59,84	0,45	0,00	454,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,32
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2,00	2,00	80,44	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	241,32	0,00	0,00	0,00	18 950,64
тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	843,00	10 116,00	2,81	28,43	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	2 368,83	**84 214,91**
	Итого:						**94,33**									
	Электроснабжение															
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 401,16	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	2,00	0,20	808,87	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 375,49	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 974,41	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы															
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	11 615,18	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696,91	0,00	696,91	696,91
договор	ТО внутридомового газ оборудования				1,00	18 824,00	18,82	511,20	0,00	0,00	0,00	0,00	850,50	0,00	1 107,00	2 468,70
	Итого:						**27,90**									**3 165,61**
смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 810,50	21 726,00	**4,15**	90,16	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	7 513,58	60 108,60
смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		1 810,50	21 726,00	4,60	99,94	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	8 328,30	66 626,40
смета	Работы проведению одного общего собрания собственников МКД			1 810,50	1 810,50	3,50	6,34	6 336,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 336,75
	ИТОГО						**212,18**									**133 071,75**
	ВСЕГО						**595,21**									**388 964,44**
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 810,50									
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***27,40***									
	Текущий ремонт															
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			1,00	240,80	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
счет	Изготовление нового технического паспорта	руб			1,00	8 090,53	8,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 090,53	0,00	8 090,53
ТЕР 53-020	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			1,00	251,36	0,25	126,18	126,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252,37
пр. ТЕР 42-015	Дезинфекция подвала	100 шт			0,01	29 353,74	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	293,54	0,00	0,00	0,00	293,54
пр. ТЕР 10-01-012-1	Установка короба	100 м2			0,01	40 992,01	0,41	409,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,92
ТЕР 22-112	Покраска урн	10 м2			0,36	1 088,10	0,39	0,00	0,00	391,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391,72
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт			0,01	29 353,74	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			1,00	105,92	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,92	0,00	105,92
ТЭР 2-1-1а	Внеплановая проверка дымоходов	шт			1,00	227,54	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227,54	227,54
ТЭР 15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - проушин	шт			1,00	238,06	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238,06	0,00	238,06
ТЕР 33-060	Подключение и отключение электрооборудования	шт			1,00	233,46	0,23	233,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,46
	итого по текущему ремонту						**10,78**									**10 243,05**
							0,50									
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			1 810,50	21 726,00	***27,89***	**605,99**	66 374,31	99 209,30	36 728,07	49 565,76	41 187,03	34 597,86	38 174,73	33 370,43	**399 207,49**
	Затраты в рублях по плану															

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-92 780,02
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	665 885,82
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	481 816,72
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	13 378,20
Фактически оплачено за 2022 г.	607 563,24
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2022 г., составляет:	**187 480,07**
Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-205 148,34

Генеральный директор ООО "Движение" И.Л.Кочанова