

Акт  
Весеннего осмотра осмотра 25.05.2022г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.11

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1997 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 59 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	4330	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное раскрашивание кирпича со стороны гл. фасада и дворового			
Внутренние	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
3. Фасады				гл. фасад разрушение бетонной плиты		разрушение кирпичной кладки под №3	
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балкон	шт.	95	удовлетворительное состояние	с торца фасада 4п. на 1эт. оголена арматура ж/б плиты		5эт. разрушение балконной	
Цоколь	м	174	высота - 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	87 м2		Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	над козырьком под №1,2 разрушение кирпичной кладки			
Крыльца	м2	6,4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	27	состояние удовлетворительное			авг.2021	Выполнено оштукатуривание потолка и стен в под.№1
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1197,75	двухскатная, покрытие – шифер, удовлетворительное состояние	демонтированы трубостойки-4 шт.		требуется покраска трубостоек под №1,4	
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное				

Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	3832,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	330	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		кирпичные				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние		0,35 м2	апр.2021	Выполнена замена стекла в под №3
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное			апрель.2022	Выполнен ремонт дверной пробки в подсобку под №4
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	160,34	состояние неудовлетворительное	наблюдается растрескивание и прорастание травы	20 м2		Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	есть				
Хоз. и детская площадка	шт.		есть				
Проезды	м	1039,2	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1546	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			присутствует, исправно				
Трубопроводы	м	136	исправны		ГВС подвал- 2 шт, 1шт	апрель.2022	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром Ду 25.15 мм
Приборы учета	шт.		имеется				
<b>17. Водопрвод</b>							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				

Трубопровод	м	108	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 139101238				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	530	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	118	состояние удовлетворительное				
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		состояние удовлетворительное			17.05.2022	
<b>21. Оголовки</b>	шт.	12	состояние удовлетворительное			17.05.2022	
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	59	состояние удовлетворительное			май 2022.	Выполнено укрепление почтовых ящиков под №1
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	2	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	ТО-2, СДС и о.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	80%	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
<b>24. Газопровод</b>	м						

Инженер ПТО

  
Бахтина И.В.


Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Хаменская С.Г.

инженер - энергетик

  
Сесяков В.В.

Начальник участка ВДИС

  
Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Качур О.Г.