

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 18.09.2020г.

Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5

Год постройки: 2000 % износа: _____
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 45

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конишев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			бетонные, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние		25 м	дек.2019г.	Выполнена герметизация швов пеной
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя		июнь 2020г	Выполнен косметический ремонт под.№3 после пожара
3. Фасады					4 м2	июнь 2020г	Выполнено оштукатуривание фасада
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	растрескивание штукатурного слоя цоколя	0,6 м2		Требуется оштукатуривание цоколя.
Входные площадки	шт.		отсутствуют				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние				Требуется наращивание козырьков
Крыльца	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт крылец
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние	полы-выбоины	3 м2	июн.20	Выполнено оштукатуривание наружных стен тамбура
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			ж/б плиты, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	со стороны гл. фасада сорван снегодержатель	26,31 м2	июль 2019г.	Ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			сент.2019	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние			январь.2019	Закрыли чердачный люк
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное			июль.20	Выполнено утепление чердака и утепление фановых труб
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	74,95					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	237,6	покрытие - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное	отходит плитка 3 этаж			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние		июнь 2020г		Выполнена покраска входных металлических дверей под №№ 1,2,3 и ремонт железной двери под №2
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска, 2п.-оплукатуривание вокруг двери
11. Лестницы							
Марши	шт.	27	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	27	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние		25 м.п.	дек.2019	Обработка швов в подвале монтажной пеной
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	143,05	бетон, удовлетворительное состояние				
Контейнерная площадка	шт.		Пушкина 4				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	1080,1	удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.				подвал	нояб.2019	Установка хомута диаметром до 50 мм
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное			14.08.2020г.	
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				

21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			состояние удовлетворительное				
Подъездное освещение	шт.	18	нет				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодные светильники "Персей"				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	светодиодные светильники				
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	15	"Меркурий 230" AR-03				

Начальник ПТО



Горинова Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства



Коньшев С.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.