

**Акт
Весеннего осмотра 23.05.2023г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Нефтяников, д.9

Год постройки: 1978
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: нет
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 20
 Кол-во этажей: 3
 Кол-во квартир: 36

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О. В., начальник участка ВЛЭС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1	2	3	4	5	6	8	
1. Фундамент							
2. Стены							
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов	между 1 и 2 под отбита штукатурка s=0,2 м2			
Внутренние	м2	376,62	состояние неудовлетворительное	осыпание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние неудовлетворительное				
Цоколь	м2	141,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	разрушение на S=7м2			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное	под №1 провал, под №2 трещины, под №3 вымывание бетона, трещины	21 м2		Необходим ремонт
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2	65,25	нет	под №2 разрушение козырька			
Тамбур	м2	16,8	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1069,63	шифер, состояние удовлетворительное				
Параллели и решетки	м.п.						Выполнена замена шифера
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				

Смотровые трапы				отсутствуют					
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	1		деревянный, обит металлическим листом					
Количество фановых труб	шт.			состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83		состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	855,7		сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное					
Междуплечные	м2	1711,4		состояние удовлетворительное, ж/б					
Надподвальные	м2	855,7		состояние удовлетворительное, ж/б					
8. Полы									
Цементные	м2	162,7		состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2	1540		кирпичные, состояние удовлетворительное					
10. Окна и двери									
Окна	шт.	6		ПВХ, состояние удовлетворительное					
Наружные двери	шт.	3		металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя, под № 2 сломана обшивка с внутренней стороны				
Внутренние двери	шт.	3		состояние удовлетворительное					
11. Лестницы									
Марши	шт.	15		ж/бетонные, состояние удовлетворительное					Требуется ремонт лестничного марша 1п. И ремонт ступени 5л.
Площадки	шт.	15		бетонные, состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	59,4		металлические, состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов									
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	1		деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт.	май 2022		Установлен замок на р/у под №2
Прямки	шт.			отсутствуют					Требуется ремонт.
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	167,7		состояние неудовлетворительное					
Контреймерная площадка	шт.	1		Нефтяников 3					
Хоз. и детская площадка	шт.	1		неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует					Требуется асфальтирование дворового проезда.
Проезды	м2	363,8		состояние неудовлетворительное	выбоины	320,6 м2		июл.22	Выполнена покраска урн
Территории с травяным покрытием	м2	426,8							
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	126,5		исправны					
Вентили	шт.	9		исправны					
Задвижки	шт.	3		исправны					
Радиаторы	шт.	16		исправны					

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты			отсутствуют				
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Задвижки	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	63					
Краны	шт.	2					
17. Волопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное		1 шт р/у под.1	март 2023	Установка хомута диаметром до 50 мм
18. Канализация							
Трубопровод	м	325				10.05.2023	
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			10.05.2023	
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное		3 шт.		Требуется ремонт оголовков с оплуткурированием поверхности.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЦ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Пользовное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	светильник тип. РСУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод			Требуется покраска				

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Начальник участка ВДЭС Барабанов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Выполнена изоляция оголенных проводов

нон.22