

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. Строительная пгт. Ярега**

14 марта 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. №37.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата и время проведения собрания: 14 марта 2013 года в 17.00 часов по адресу: п. Ярега, ул. Октябрьская д. 16, ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5367,6 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2874,4 м² (в том числе: 0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 53,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об отчете ООО «УК «Жилсервис» за 2012 год.*
4. *О досрочном расторжении Договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом 8 с ООО «УК «Жилсервис» от 01 января 2010 года по соглашению сторон.*
5. *О выборе управляющей организации.*
6. *Об утверждении существенных условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Ярега, ул. Строительная, дом 8 с ООО «Жилсервис».*
7. *Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.*
8. *Об избрании Совета многоквартирного дома и сроке его полномочий.*
9. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.*
10. *О прекращении полномочий лиц, уполномоченных осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией решений общего собрания.*
11. *Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.*

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
Горинову Г.В. (начальник ПТО ООО «Жилсервис»)	2874,4 м ² 100 %	-	-	Горинову Г.В. (начальник ПТО ООО «Жилсервис»)

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1. Борисова Н.Е.(инженер ПТО ООО «УК «Жилсервис»)	2874,4 м ² 100 %	-	-	2.1. Борисова Н.Е.(инженер ПТО ООО «Жилсервис»)
2.2.Новиченкова О.А. (инженер ПТО ООО «Жилсервис»)	2874,4 м ² 100 %	-	-	2.2.Новиченкова О.А. (инженер ПТО ООО «Жилсервис»)

3. Об отчете ООО «УК «Жилсервис» за 2012 год.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Принять отчет ООО «УК «Жилсервис» за 2012 год.	2874,4 м ² 100 %	-	-	Принять отчет ООО «УК Жилсервис» за 2012 год.

4. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Ярега, ул. Строительная, дом 8 с ООО «УК «Жилсервис» от 01 января 2010 года по соглашению сторон.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть досрочно Договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Ярега, ул. Строительная, дом 8 с ООО «УК «Жилсервис» от 01 января 2010 года по соглашению сторон.	2874,4 м ² 100 %	-	-	Расторгнуть досрочно Договор управления многоквартирным домом по адресу: п. Ярега, ул. Строительная, дом 8 с ООО «УК «Жилсервис» от 01 января 2010 года по соглашению сторон.

5. О выборе управляющей организации.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Жилсервис».	2874,4 м ² 100 %	-	-	5.1. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Жилсервис».

6. Об утверждении существенных условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Ярега, ул. Строительная, дом 8 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Утвердить Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление и оказание услуг (дом № 8 по ул. Строительная пос. Ярега) по состоянию на 01.03.2013 г. (Приложение №2).	2874,4 м ² 100 %	-	-	6.1. Утвердить Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление и оказание услуг (дом № 8 по ул. Строительная пос. Ярега) по состоянию на 01.03.2013 г. (Приложение №2).
6.2. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Строительная пос. Ярега с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления. (приложение № 3)	2874,4 м ² 100 %	-	-	6.2. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Строительная пос. Ярега с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления. (приложение № 3)
6.3. Утвердить размер платы, соответствующий утверждаемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 13,32 руб./м ² в мес. с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления.	2874,4 м ² 100 %	-	-	6.3. Утвердить размер платы, соответствующий утверждаемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 13,32 руб./м ² в мес. с момента начала исполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления.
6.4. Утвердить иные условия Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Строительная пос. Ярега.	2874,4 м ² 100 %	-	-	6.4. Утвердить иные условия Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Строительная пос. Ярега.

7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.	2874,4 м ² 100 %	-	-	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

8. Об избрании Совета многоквартирного дома и сроке его полномочий.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
8.1. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее двух и не более, чем количество подъездов в доме (включая председателя Совета).	2874,4 м ² 100 %	-	-	8.1. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее двух и не более, чем количество подъездов в доме (включая председателя Совета).
8.2. Избрать в Совет многоквартирного дома:				8.2. Избрать в Совет многоквартирного дома:
8.1. Каторгин И.И. кв.3	2874,4 м ² 100 %	-	-	8.1. Каторгин И.И. кв.3
8.2. Дмитрук И.А. кв.37	2874,4 м ² 100 %	-	-	8.2. Дмитрук И.А. кв.37
8.3. Кайль Я.И. кв. 51	2874,4 м ² 100 %	-	-	8.3. Кайль Я.И. кв. 51
8.3. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.	2874,4 м ² 100 %	-	-	8.3. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.

9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Избрать председателем Совета многоквартирного дома:				Избрать председателем Совета многоквартирного дома:
9.1. Дмитрук И.А.	2874,4 м ² 100 %	-	-	9.1. Дмитрук И.А.

10. О прекращении полномочий лиц, уполномоченных осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией решений общего собрания.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Прекратить полномочия уполномоченных лиц, выбранных собственниками помещений МКД на общих собраниях для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией решений общего собрания, с правом подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с момента избрания Совета многоквартирного дома.	2874,4 м ² 100 %	-	-	Прекратить полномочия уполномоченных лиц, выбранных собственниками помещений МКД на общих собраниях для осуществления контроля за выполнением управляющей организацией решений общего собрания, с правом подписания актов сдачи-приёмки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с момента избрания Совета многоквартирного дома.

11. Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений		
	За	Против	Воздержался
Условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяется в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.	2874,4 м ² 100 %	-	-

Инициатор общего собрания



Дмитрук А.П.

Секретарь собрания:



Горинова Г.В.

Счетная комиссия:




Борисова Н.Е.

Новиченкова О.А.