

Акт
Весеннего осмотра 06.05.2021г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.1

Год постройки: _____ 1965 _____ % износа: _____ 30 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 4 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 64 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	общее состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение	80 м		Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное	требуется установить деревянный щит под №1			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	51,1	нет				
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние	т.п. требуется ремонт полов			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1060,4	удовлетворительное состояние		11 листов шифера	июнь 2020г.	Выполнен ремонт кровли S= 17,3 м2 и слухового окна
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	закрыты	2 шт.	июнь 2020г.	Выполнено укрепление деревянных конструкций домиков слуховых окон
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом				

Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,28					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014					
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м2			
Междуэтажные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	3п. трещины, дыра			
Деревянные	м2			истирание окрасочного слоя			требуется покраска
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное		2 под. м/у 2 и 3 эт.	январь 2020	Смена оконных приборов - ручки
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное	выбоины			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное			апр. 2021	Выполнена смена замка р/у под №3
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	трещины, разломы			Требуется ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	523,9	асфальт, состояние удовлетворительное		320 м2		Требуется ямочный ремонт проезда.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное		4 м с/о чердак	дек.2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20
Вентили	шт.	64	исправны		6 шт. с/о чердак	дек.2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						

16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	шт.	775,2	состояние удовлетворительное	Установлен хомут диаметром до 50 мм - 1 шт. в подвале (06.2020г.)		янв.2021	Утепление трубопроводов минеральной ватой УРСА
18. Канализация							
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное			01.02.2021	
20. Дымоходы	шт.	64	состояние удовлетворительное			01.02.2021	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание	5 шт.		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники с фотореле				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты							

Начальник ПТО

 Горина Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДНС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.