

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 24.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.5

Год постройки: 1966 % износа: 29
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: теплополье Кол-во квартир: 64

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	2282	сборный ж/б, удовлетворительное состояние кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, состояние неудовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, под №4 бетонные, крыльцо деревянное, удовлетворительное состояние	под №1 вырезан кусок деревянного настила			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльцо	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние	полы-выбоины, под №2 разрушение плиток пола у входа			Ремонт двери в тамбуре под №1
Свесы	м		нет				
4. Водопроводные устройства			нет				
5. Крыши					1,97 м2		Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1068,6	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				

Вентили	шт.	210	имеется						
Приборы учета	шт.								
17. Водопровод									
Вентили	шт.		исправны						
Задвижки	шт.		исправны						
Трубопровод	м	852,74	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	610,72	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное						24.05.2023
20. Дымход	шт.		отсутствуют						
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт, оштукатуривание					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное			3 пол.		март.2023	Ремонт дверцы почтового ящика
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует в исправном состоянии						
Исправность запорных устройств			крепление надежное						
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1							
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков									
Подземное освещение	шт.	23	светодиодные светильники			3 шт.		февр.2023	Смена ламп накаливания
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95						
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное			р/у пол. №3		февр.2023	Смена отдельных участков внутренней проводки
Исправность и наличие патронов			отсутствует						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электромонтаж									
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска					

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС Барабанов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.