

Акт  
Осенний осмотра 12.09.2023г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по заданию ул. Строительная, д.7

Год постройки: 1996  
Материал стен: кирпич  
Наименее подвалов: теплоподе  
% износа: \_\_\_\_\_  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 45  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

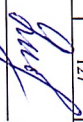
Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бактина ИВ., главный инженер Берабовов А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Новохолевский С.И.,бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	Вид работ
1. Фундаменты	2	3						
2. Стены								
Наружные	м2	2270	состояние удовлетворительное	частичное раскрашивание кирпича со стороны главного фасада, над окном выбиты кирпичи			Требуется ремонт.	
Внутренние	м2	775	кирпичные, удовлетворительное состояние	раскрекивание окрасочного слоя стен, следы затопления на потолке 1 и 2 подьездов, востан. кирпичной кладки в 1п. на 2 и 3 этажах.			Требуется косметический ремонт подъездов.	
3. Фасады								
Ордыка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м	152	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения, дыра в цоколе, растительность			Требуется частичный ремонт	
Входные площадки	шт.	3	асфальт, состояние удовлетворительное	пол. №3 Требуется ремонт				
Козырьки	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	пол. №1 Требуется ремонт				
Крыльца и подходы к ним	м2	62,5	бетонные, состояние удовлетворительное	разрушения крылец под №1,2 Требуется цементная стяжка	требуется покраска трубостояк под. №1	апрель 2023г.	Установка трапа под. №1.	
Тамбур	м2		состояние удовлетворительное	требуется окраска стен 1,2,3 п.	3,6 м2			
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1079,87	сборный ж/б, удовлетворительное состояние двухскатная, покрытие – шифер, удовлетворительное состояние					

Панели и решетки	м.п.	2	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.						
Окномные трапы							
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь откатной обработки	м3	83,8					
строши							
Дата очередной откатной обработки строши	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	местами наблюдаются следы заплеснения 7,5 м2			
Междустяжечные	м2	3455,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	248,6	состояние удовлетворительное	требуется железнение в под. №2, провал на 2 эт. В под. №1			Требуется частичный ремонт.
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Кирпичные	м2		кирпичные				
Нестроенные							
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние				
Двери	шт.	3	металлические	под №2 требуется оштукатуривание откосов, под №3 истирание окрасочного слоя			Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика) под. №2,3
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	под №2 отсутствует дверь, поручни			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Ограждение оконных переделтов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Приваки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	155,96	частично разрушена	прорастание трав, изломки, провалы.			Требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				Покраска урн
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проходы	м2	497,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	разрушение	497,6 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлесах	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Термоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно				

16. Горные водоснабжение									
Трубопроводы	М	987	присутствует, исправно						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Вентили	шт.	165	исправны						январь 2023
Краны	шт.	3	исправны						Уплотнение стенов с применением льняной пряди или асбестового шнурка (без разборки стенов)
17. Водопровода									
Вентили	ед.		исправны						
Задвижки	ед.		исправны						
Трубопровод	М	614	состояние удовлетворительное						
Приборы учета			Водосчетчик ХВС ВСМ 90-25						
18. Канализация									
Трубопровод	М	749	состояние удовлетворительное						апрель 2023г.
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное						02.08.2023
20. Органовки	шт.	9							
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	состояние удовлетворительное						
22. Электрооборудование									
Сборка			отсутствует						
«Заход/Выход»									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЦ	шт.	2							
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%							
Подсветное освещение	шт.	18	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"						
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. ЛЛ-ДВУ-01-95						
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов									
Проверка заземления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электроды	шт.	15	состояние удовлетворительное						
23. Газопровод	М	127	состояние удовлетворительное						требуется покраска


Начальник ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Новохолевский С.М.

  
Барabanov А.В.

Главный инженер

  
Барabanov А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Зеленский Е.С.