

Акт  
Осеннего осмотра 10.09.2021г.

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.11**

Год постройки:	1979	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	68

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2329,8	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	724,4	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт	56	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	трещины, разрушение цоколя на s = 15 м2			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт	4	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	24	состояние удовлетворительное			май 2021	Выполнен ремонт крыльца под №4
Тамбур	м2	35,7	состояние удовлетворительное	заизолировать трубопровод			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п		нет				
Слуховые окна	шт	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92	состояние удовлетворительное				

Дата очередной плановой обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления 0,2 м2			
Междуэтажные	м2	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления 0,7 м2			
Надподвальные	м2	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	299,8	состояние удовлетворительное	пол №4 выбоины, отсутствует плитка S=2,5 м2			требуется цементная стяжка полов
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2	2330	кирпичные, состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное	од. №4 м/у 2 и 3, 3 и 4 эт. нет ручек			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска			
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное			январь 2021	Выполнен ремонт дверных коробки под №3
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное	трещины, разломы	65м2		Требуется ямочный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии				
Проезды	м2	497,8	состояние неудовлетворительное		307,2 м2		Требуется ямочный ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	864,1	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1797	исправны			март 2021	установлен хомут в под. №4
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				требуется и изоляция труб в тамбуре под № 1
Краны	шт.	122	исправны				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
Приборы учета	шт.		имеется				

<b>17. Водопровод</b>						
Трубопроводы	м	969	состояние удовлетворительное			
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду 32 в комплекте с присоед. узлом			
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное	Гм	февр.2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ППДу 100*1000 в под. №1
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	136	состояние удовлетворительное		30.08.2021	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют			
<b>21. Оголовки</b>	шт.	12	состояние удовлетворительное			
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	68	состояние удовлетворительное	под №4 нет дверцы-шт.		
<b>23. Электрооборудование</b>						
Приборы учета	шт.	1	Монтаж общедомового узла учета эл/энергии (4 под)			
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	отсутствуют			
Пользудное освещение	шт.	24	светодиодные светильники "Персей"			
Уличное освещение подъездов	шт.		отсутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты	шт.	20	состояние удовлетворительное			
<b>24. Газопровод</b>	м	64	состояние удовлетворительное	требуется покраска		

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

Туркова А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О.Г.