

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 24.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6

Год постройки: 1977 % износа: 15
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 90
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Диринга О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты								
2. Стены								
Наружные	м.2	3000	панельные, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м.2	1038	панельные, неудовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя	10м2	март 2022	ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщной слоя до 20 мм, под №2	
3. Фасады								
Отделка панелей	м.2		выветривание межпанельных швов					
Стыки панелей	м		общее состояние удовлетворительное, обнаружено раскрашивание балконых плит с частичным оголением арматуры. Зшт.	гл.фасад разрушение плит, Зшт				
Балконы	шт.	72	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние					
Цоколь	м	214	состояние удовлетворительное					
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное					Требуется ремонт боковых стенок входных групп
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2п. - растрескивание бетонной поверхности, раскрашивание бетона по периметру, Зп. и бп. отходит от здания, под.4 - дыра				Требуется ремонт.
Крыльца	м.2	36	бетон, состояние удовлетворительное	Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени; 5п. - 1 ступени, бп.-ремонт крыльца;		апрель 2022	Выполнен ремонт поручня (пандус) 3под.	
Тамбур	м.2	6*6,7	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Крылья	м.2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		50 м2	июль 2022	Выполнен ремонт кровли	

Парапеты и решетки	м.п.	214,4	некоторые листы отошли				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы							
б. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 2,3 м2			
Междуэтажные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное	под №4 отвалилась плитка 0,5*2 (15*15), под №6 отвалилась плитка 7 шт (15*15)			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые				
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт. подвал под №2	дек.22	Смена дверных приборов - проушины
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	195,8	состояние удовлетворительное				
Контрейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	2057,3	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2				6 шт	июль 2022г	Выполнена покраска урн
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	18	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				

Теплоизоляция				состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339		исправны				
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.			отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.			отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопровод								
Вентили	шт.			исправны				
Задвижки	шт.	1452		исправны		1 шт	ноябрь 2022	Выполнена установка хомута диаметром до 50 мм ХВС подавал
Трубопровод	м			состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.			Водосчетчик ВСКМ 90-40				
18. Канализация								
Трубопровод	м	1011,3		состояние удовлетворительное		1,5 м кан-ция подавал	окт 2022	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000
Задвижки	шт.	3		исправны				
Вентили	шт.	210		исправны			24.06.2023	
19. Вентиляция	шт.	180		состояние удовлетворительное			24.06.2023	
20. Дымходы	шт.	90		состояние удовлетворительное				
21. Оголовки	шт.	12		состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90		состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»		1		присутствует				
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления				крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%		нет				
Подъездное освещение	шт.	36		СА-7008 "ПЕРСЕЙ"		1 шт. под №1	авг 2022	Замена светильника наружного освещения
Уличное освещение подъездов	шт.	4		присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1		ФР-7				
Исправность и наличие патронов				отсутствует		1 шт.3 пол.	сент 2022	Смена патронов
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует				
Электрошты	шт.	30		состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	102		состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС Барabanov A.B.

и.о.мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.