

Акт
Осеннего осмотра 08.09.2021г.

ООО "Движение"
организации

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.41

Год постройки	1972	% в пося	29
Материал стен	кирпич	Кол-во этажей	5
Наличие подвалов	1	Кол-во квартир	56

Степень благоустройства: хозводопроводение, электроснабжение, канализация, отопление, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горюнова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Наменская Светлана Геннадьевна, электрик по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения - Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДНС Туркова А.В. и 6 мастеров участка по эксплуатации зданий и сооружений Кочур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м ²	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м ²	1094,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м ²						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт	48	удовлетворительное состояние				
Пилоны	м		высота - 0,2 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение шп S-15x2			Требуется частичный ремонт, окраска
Входные площадки	шт	4	бетон, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдается протечка в месте примыкания козырька к стене				
Крыльца	м ²		отсутствуют				
Тамбуры	м ²	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водопольные устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м ²	1196,46	двухскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние				
Падальцы и решетки	м.п.						
Службовые окна	шт	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт	4	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт		состояние удовлетворительное				

Площадь оставленной обработки строений	м2						
Дата очередной оставленной обработки строений	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	957,2	сборные ж.б. трещины в швах плит, состояние удовлетворительное	1 под. следы затопления 0,3 м2, 2 под. следы затопления 1 м2			
Междутяжельные	м2	3828,7	сборные ж.б. состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	957,2	сборные ж.б. состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное	под №3 (в местах отсутствия плитки)			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют слывы	требуется устройство сливов			
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	4 под. требуется скрепить поперек дверей, требуется покраска			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	выбонны, 2 под. оточила планка 8 шт (10*10), 4 под. оточила планка 2 шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
Привокна	шт.	10	состояние неудовлетворительное	требуется ремонт			
13. Элементы благоустройства							
Отметка	м2	172,12	состояние удовлетворительное	местами отсутствует растительность			Требуется частичный ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и лесная площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбонны	550 м2		Требуется ремонт дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	188	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				

Задвижки	шт.	6	исправны			
Радиаторы	шт.	8	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
Приборы учета	шт.		ИРЭМ, СТП 941 01		июль 2021	Выполнена поверка
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	4	СТП-941, исправны от газовых колонок			
16. Газовое водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	244,04	состояние удовлетворительное			
Приборы учета	шт.		общедомовой счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 448101687		март 2020	
18. Канализация						
Трубопровод	м	351,4	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция						
	шт.	112	состояние неудовлетворительное, запахи канализации в подъездах, обратная тяга		18.05.2021	
20. Дымовые						
	шт.	56	состояние удовлетворительное		18.05.2021	
21. Отопители						
	шт.	12	состояние удовлетворительное	12 шт.		Требуется ремонт оголовок в чердачном помещении - 2шт. Выполнить ремонт разделок из листовой стали, примыкающих к дымовым трубам на кровле
22. Абонентские почтовые ящики						
23. Электрооборудование						
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРП	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для считывания показаний счетчиков		60%				
Подъемное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПРСТ-П"			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светодиоды			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Экраны	шт.	16	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод	м	86	состояние удовлетворительное	требуется покраска		

Начальник ПТО:  Горинова Г. В.

Инженер ПТО:  Явовлева Ю. А.

Инженер ПТО:  Хавенская С. И.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства:  Конанов С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС:  Турanova А. В.

то мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений:  Козлов О. Г.