

**Акт  
Весеннего осмотра 07.05.2020г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.7**

Год постройки:	1977	% износа:	21
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов	осыпание штукатурки со стороны гл. фасада на S=2м2			
Внутренние	м2	376,62	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	140,2	выполнен из бетонных блоков	Разрушение цоколя на S=4 м2			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	3	состояние неудовлетворительное 1 и 2 подъездов		20 м <sup>2</sup>		Требуется ямочный ремонт под.№1 и под.№2.
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	52,02	нет				
Тамбур	м2	12,96	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1088,2	состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			июль 2019	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки	м2	84,5	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	870,6	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	1741,2	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	870,6	состояние удовлетворительное, ж/б			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2	3054	кирпичные, состояние удовлетворительное			
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	6	пластиковые			
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание дверных откосов		
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное		март 2020	Навеска дверного полотна под №1
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			Необходим ремонт ступеней 2п. 1 этажа.
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Приямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное			
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует			
Проезды	м2	460,1	состояние неудовлетворительное	выбоины	304,2 м2	Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	369				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	126,5	исправны			
Вентили	шт.	9	исправны			
Задвижки	шт.	3	исправны			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.	63	исправны			
Задвижки	шт.	1	исправны			
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное	Хомут d 50 мм		март 2019г.
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное			20.08.2019
<b>19. Вентиляция</b>						
	шт.	72	состояние удовлетворительное			20.08.2019
<b>20. Дымоходы</b>						
	шт.	36	состояние удовлетворительное			

21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	разрушение верхних рядов кирпичной кладки - 4 шт.			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	светильник тип: РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.