

ООО "Движение"
организации

Акт
Весеннего осмотра 23.04.2024г.

Общие сведения по зданию Держомотова д. 12

Год постройки: 2017
Материал стен: кирпич, отделка вентиляруемый фасад с керамогранитными плитками
Надлежащие подвалов: техподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 0
Кол-во этажей: 2
Кол-во квартир: 24

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Вид работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	1160,48	кирпич, отделка вентиляруемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2	760	состояние удовлетворительное	отхождение фасадной плитки у под. №1			Выполнена установка фасадной плитки 2шт	
Стяжки панелей	м							
Должины	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное					
Цоколь	м2							
Входные площадки	шт.	2						
Козырьки	шт.		отсутствуют					
Крыльцо, пандусы	м2	45	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние	выкрашивание раствора ступеньки первого подъезда				
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	896,9	кирпичные, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.		двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние					
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			присутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки ступени	м2	64,12						
Дата очередной огнезащитной обработки ступени	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	186,2	керамическая плитка, состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2							
10. Окна и двери								
Окна	шт.	4	кирпичные, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	2	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Внутренние двери	шт.	2	пластиковые, удовлетворительное состояние					
11. Лестницы								
Марши	шт.	10	металлические, удовлетворительное состояние					
Площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплоточье	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние					
Примки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	122	бетон, удовлетворительное состояние					
Контенерная площадка	шт.		присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.							
Проезды	м	580,3	асфальт, удовлетворительное состояние					
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м								
Вентили	ед.	2	состояние удовлетворительное						
Задвижки	ед.	4	исправны						
Радиаторы	ед.	2	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты	ед.								
Элеваторные узлы									
16. Горячее водоснабжение	шт.	2	КАРАТ-РС32						
17. Водопровод			присутствует, исправно						
Вентили	ед.	2	исправны						
Задвижки	ед.	2	исправны						
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м								
19. Вентиляция	шт.	24	состояние удовлетворительное						
20. Дымходы	шт.		состояние удовлетворительное						
21. Отопители	шт.	6	отсутствуют						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	12	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЦ	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стеклов в окошках для снятия показаний счетчиков			нет						
Подъездное освещение	шт.	6	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует						
Исправность и наличие выключателей	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов распределительных коробок	шт.	9	состояние удовлетворительное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		закрепление надежное						
Электрощиты	шт.	3	отсутствует						
24. Газопровод	м	49	состояние удовлетворительное						
			состояние удовлетворительное						

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации
зданий и сооружений

Сенюк А.В.

Главный инженер Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства

Новохоцкий С.И.

Проверка 30.11.2023г.