

Протокол № 62

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

01.09.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 14 по ул. Советская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **17 августа 2020г. в 16 час.00 мин.**

Место проведения очной части собрания - г. Ухта, пгт. Ярега, придомовая территория МКД № 14 по ул. Советская.

**ВНИМАНИЕ!**

Присутствующие собственники **на очной части общего собрания должны иметь при себе** индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения заочной части голосования – **с 18 августа 2020г. по 31 августа 2020г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников : **31 августа 2020г. в 17 час.00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3227,7 м<sup>2</sup>.**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1708,8 м<sup>2</sup>** ( в том числе **348,5 м<sup>2</sup>**- по муниципальным помещениям), что составляет **52,9 м<sup>2</sup>** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
  - 3.1 **Минимальный перечень.**
  - 3.2. **Перечень по текущему ремонту.**
    - 3.2.1. **Ремонт пола в тамбуре подъезда № 1 (фактически выполненные работы).**
    - 3.2.2. **Ремонт ВДИС (очистка канализационной сети внутренней).**
    - 3.2.3. **Ремонт оголовков.**
4. **О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
6. **Об избрании Совета МКД № 14 по ул. Советская в пгт. Ярега.**
7. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**



**8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Движение»	40	1599,3 м <sup>2</sup> 93,6 %	20,8 м <sup>2</sup> 1,2 %	88,7 м <sup>2</sup> 5,2 %	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.1.2	Предлагаемая Вами кандидатура: Васькова Я.Г. - собственник кв. № 52		30,6 м <sup>2</sup> 1,8 %	-	-	Решение собственниками не принято	1.1.2
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И. - инженера ПТО ООО «Движение»		1620,1 м <sup>2</sup> 94,8 %	-	88,7 м <sup>2</sup> 5,2 %	Избрать секретарем общего собрания – Шок Е.И. - инженера ПТО ООО «Движение»	1.2.1

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания.**

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО «Движение»	40	1622,0 м <sup>2</sup> 94,9 %	-	86,8 м <sup>2</sup> 5,1 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Борисову Н.Е. – инженера ПТО ООО «Движение»		1622,0 м <sup>2</sup> 94,9 %	-	86,8 м <sup>2</sup> 5,1 %	Избрать членом счётной комиссии Борисову Н.Е. – инженера ПТО ООО «Движение»	2.2.
2.3.	Избрать членом счётной комиссии Васькову Я.Г. - собственника кв. № 52		1622,0 м <sup>2</sup> 94,9 %	41,6 м <sup>2</sup> 2,4 %	45,2 м <sup>2</sup> 2,7 %	Избрать членом счётной комиссии Васькову Я.Г. - собственника кв. № 52	2.3.

**3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме	40	1538,9 м <sup>2</sup> 90,1 %	128,0 м <sup>2</sup> 7,5 %	41,9 м <sup>2</sup> 2,4 %	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>873028,00 руб.</b> и	3.1.
------	--	----	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------	--	------

	<b>873028,00 руб.</b> и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>22,54 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).					соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>22,54 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	
--	---	--	--	--	--	---	--

**3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ).**

<b>3.2.1</b>	Ремонт пола в тамбуре подъезда № 1 (фактически выполненные работы) на сумму <b>6534,01 руб.</b> с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы <b>0,17 руб./м<sup>2</sup>.</b>		<b>1016,4 м<sup>2</sup> 59,5 %</b>	<b>518,1 м<sup>2</sup> 30,3 %</b>	<b>174,3 м<sup>2</sup> 10,2 %</b>	Ремонт пола в тамбуре подъезда № 1 (фактически выполненные работы) на сумму <b>6534,01 руб.</b> с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы <b>0,17 руб./м<sup>2</sup>.</b>	<b>3.2.1</b>
<b>3.2.2</b>	Ремонт ВДИС (очистка канализационной сети внутренней) на сумму <b>40000,00 руб.</b> с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы <b>1,03 руб./м<sup>2</sup>.</b>	<b>40</b>	<b>1493,7 м<sup>2</sup> 87,4 %</b>	<b>128,0 м<sup>2</sup> 7,5 %</b>	<b>87,1 м<sup>2</sup> 5,1 %</b>	Ремонт ВДИС (очистка канализационной сети внутренней) на сумму <b>40000,00 руб.</b> с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы <b>1,03 руб./м<sup>2</sup>.</b>	<b>3.2.2</b>
<b>3.2.3</b>	Ремонт оголовков на сумму <b>50579,35 руб.</b> с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы <b>1,31 руб./м<sup>2</sup>.</b>		<b>1493,7 м<sup>2</sup> 87,4 %</b>	<b>128,0 м<sup>2</sup> 7,5 %</b>	<b>87,1 м<sup>2</sup> 5,1 %</b>	Ремонт оголовков на сумму <b>50579,35 руб.</b> с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы <b>1,31 руб./м<sup>2</sup>.</b>	<b>3.2.3</b>

**Справочно:** при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. будет составлять 25,05 руб./м<sup>2</sup>; с 01.09.2021г. размер платы за содержание будет составлять 22,54 руб./м<sup>2</sup>.



#### 4.0 порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.	.Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	40	1174,7 м <sup>2</sup> 68,7 %	437,2 м <sup>2</sup> 25,6 %	96,9 м <sup>2</sup> 5,7 %	.Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	4.1.
------	---	----	---------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---	------

#### 5.0 предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).		1611,9 м <sup>2</sup> 94,3 %	20,8 м <sup>2</sup> 1,2 %	76,1 м <sup>2</sup> 4,5 %	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	5.1.
5.2.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	40	1494,2 м <sup>2</sup> 87,4 %	107,2 м <sup>2</sup> 6,3 %	107,4 м <sup>2</sup> 6,3 %	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	5.2.

#### 6. Об избрании Совета МКД № 14 по ул. Советская.

6.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега	40	1688,0 м <sup>2</sup> 98,8 %	-	20,8 м <sup>2</sup> 1,2 %	Установить количественный состав Совета МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая	6.1.
------	---	----	---------------------------------	---	------------------------------	--	------

	(включая председателя Совета) – 4 чел.					председателя Совета) – 4 чел.	
<b>6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b>							
6.2.1	Кокиш В.И. - собственника - кв. № 4	40	1688,0 м <sup>2</sup> 98,8 %	-	20,8 м <sup>2</sup> 1,2 %	Кокиш В.И.- собственника - кв. № 4	6.2.1
6.2.2	Третьякову Г.И.- собственника кв. № 28		1657,6 м <sup>2</sup> 97,0 %	30,4 м <sup>2</sup> 1,8 %	20,8 м <sup>2</sup> 1,2 %	Третьякову Г.И. - собственника кв. № 28	6.2.2
6.2.3	Зельдер В.И.- собственника кв. № 37		1657,4 м <sup>2</sup> 97,0 %	30,6 м <sup>2</sup> 1,8 %	20,8 м <sup>2</sup> 1,2 %	Зельдер В.И.- собственника кв. № 37	6.2.3
6.2.4	Васькову Я.Г.- собственника кв. № 52		1688,0 м <sup>2</sup> 98,8 %	-	20,8 м <sup>2</sup> 1,2 %	Васькову Я.Г.- собственника кв. № 52	6.2.4
<b>6.3. Избрать председателем Совета МКД № 14 по ул. Советская собственника помещения:</b>							
6.3.1	Васькову Я.Г.собственника кв. № 52	40	1644,7 м <sup>2</sup> 96,2 %	64,10 м <sup>2</sup> 3,8 %	-	Васькову Я.Г.собственника кв. № 52	6.3.1
6.3.2	Предлагаемая Вами кандидатура: Третьякова Г.И.- собственник кв. № 28	40	43,3 м <sup>2</sup> 2,5 %	-	-	Решение собственниками не принято	6.3.2
6.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега – 3 года.	40	1642,8 м <sup>2</sup> 96,1 %	20,8 м <sup>2</sup> 1,2 %	45,2 м <sup>2</sup> 2,7 %	Установить срок полномочий Совета МКД № 14 по ул. Советская, пгт. Ярега – 3 года.	6.4.

## 7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

7.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	40	1642,8 м <sup>2</sup> 96,1 %	-	66,0 м <sup>2</sup> 3,9 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	7.1.
-----	--	----	---------------------------------	---	------------------------------	--	------



**8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

8.1	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p>	40	1688,0 м <sup>2</sup> 98,8 %	-	20,8 м <sup>2</sup> 1,2 %	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p>	8.1.
-----	---	----	---------------------------------	---	------------------------------	---	------

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 - реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Горинова Г.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



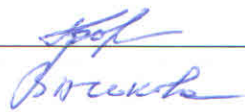
Шок Е.И.

\_\_\_\_\_



Бахтина И.В.

Счётная комиссия: \_\_\_\_\_



Борисова Н.Е.

\_\_\_\_\_



Васькова Я.Г.