

**Акт
Весеннего осмотра 05.10.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Лермонтова д. 12

Год постройки: _____ 2017 _____ % износа: _____ 0 _____
 Материал стен: кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками Кол-во этажей: _____ 2 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 24 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО - Яковлева Ю.А., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1160,48	кирпич; отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворение	местами отсутствуют решетки на продухах			
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	24	присутствуют				
Цоколь	м						
Входные площадки	шт.	2					
Козырьки	шт.	2	металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Крыльца, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствует				
5. Крыши							
Несущие конструкции			кирпичные, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	896,9	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние			апр. 2021	Установка водостока
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное				

8. Полы							
Цементные	м2	186,2	керамическая плитка, состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4	пластиковые, удовлетворительное состояние		апр 20201	Ремонт ручки на входной двери под №1	
Наружные двери	шт.	2	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	10	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	122	бетон, удовлетворительное состояние				
Контейнерная площадка	шт.		присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м	580,3	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное	не хватает утеплителя на чердаке 2 м2			
Вентили	ед.	2	исправны				
Задвижки	ед.	4	исправны				
Радиаторы	ед.	2	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное		нояб 2020	Замена датчиков температуры ГВС в узле учета тепловой энергии	
Вентили	ед.	2	исправны				
Задвижки	ед.	4	исправны				
17. Водопровод							
Вентили	ед.	2	исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны	установлены 3 хомута D=50 мм на чердаке			
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-50 мм	11.02.2021		
19. Вентиляция							
Дымоходы	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Оголовки	шт.		отсутствуют				
20. Дымоходы							
Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное		февр 2021	Установка почтовых ящиков	
21. Оголовки							
22. Абонентские почтовые ящики							
Оголовки	шт.	16	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				

Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	14	исправны				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	4	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	105	состояние удовлетворительное		требуется покраска		

Начальник ПТО


Горина Г.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

и.о. мастера участка электрохозяйства


Пантелеев А.Н.

Мастер участка по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений


Сенюк А.В.